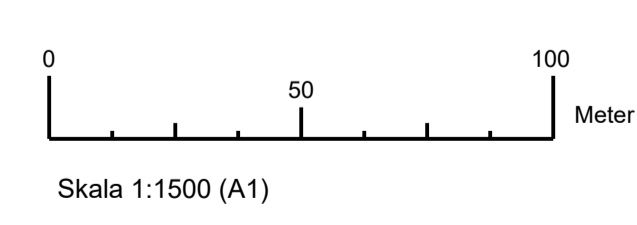


GRUNDKARTA

0:0	Fastighetsbeteckning
- - -	Fastighetsgräns
	Nivåkurvor
00.00	Höjd över angivet nollplan
- - -	Markkonturer
- - -	Slätt
	Byggnader
	Träd
	Belysningsstolpe
	Brunn
- - -	Gräns servitut, ledningsrätt, samfällad mark etc

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-10-10
 Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Flansbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Gränslinjeutvärderande <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Illustration	<p>Detaljplan för Grebo Norrby etapp 2</p> <p>Del av Norrby 1:19</p> <p>Ätvidabergs kommun</p> <p>Östergötlands län</p> <p>GRANSKNINGSHANDLING</p> <p>Samhällsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Upprättad: September 2023 Reviderad: Maj 2024</p> <p>Gabriel Zetterqvist Planarkitekt</p> <p>Mari Solbrekken Ertitelschef Samhällsplanering</p>	<p>2021-250</p> <p>Beslutsdatum: 2023-10-12</p> <p>Samråd: 2023-10-12</p> <p>Granskning: 2024-05-29</p> <p>Antagande</p> <p>Laga kraft</p>	<p>Instans: SBU</p> <p>Instans: SBU</p>
---	---	--	---

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA: Gata
 - GATA: Huvudgata
 - GCVÄG: Gång- och cykelväg
 - NATUR: Natur
 - PARK: Park
 - P-PLATS: Parkering
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
 - D: Vård
 - E: Tekniska anläggningar
 - S: Skola
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Huvudmannaskap**
- a: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utformning av allmän plats**
- +0.0: Markens höjd över angivet nollplan
 - träd: Ekar med en diameter på 100 cm eller mer i brösthöjd får endast beskåras eller fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras.
 - beläggning: Befintlig gata i grus ska bevaras
 - träd: Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras
 - gång: Gångväg ska anläggas
 - plantering: Plantering av ädelövträd mellan körbana och gång- och cykelbana ska finnas
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁: Högsta nockhöjd är 5.0 meter
 - h₂: Högsta nockhöjd är 7.0 meter
 - h₃: Högsta nockhöjd är 8.5 meter
 - h₄: Högsta nockhöjd för friliggande villor är 8.5 meter
 - h₅: Högsta nockhöjd är 10.0 meter
 - h₆: Högsta nockhöjd för flerbostadshus är 16.0 meter
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁: Markens höjd får inte vara lägre än 60 meter över nollplanet
 - n₂: Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras. Efter genomförd exploatering krävs marklov för borttagande av träd större än 20 cm på en höjd av 1.3 meter över marken.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₂: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utvarsförbud
- Upphävande av strandskydd**
- a₂: Strandskyddet är upphävt
- Utformning**
- f₁: Friliggande villor
 - f₂: Radhus, kedjehus eller parhus
 - f₃: Flerbostadshus
- Utförande**
- b₁: Källare får inte finnas
- Utnyttjandegrad**
- e₁: Största byggnadsarea för friliggande villor är 175 m² per fastighet
 - e₂: Största byggnadsarea för radhus, kedjehus och parhus är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet
 - e₃: Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet
 - e₄: Största byggnadsarea för friliggande villor är 250 m² per fastighet
- ILLUSTRATION**
- Strandskydd 150 m
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla det datum planen vinner laga kraft.