



Underrättelse om Granskning

Detaljplan för Grebo Norrby etapp 2, del av Norrby 1:19

Planområdet är cirka 18 hektar stort och beläget strax väster om Grebo i direkt anslutning till detaljplan för Grebo Norrby etapp 1. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder.

Inför planprogrammet för Grebo Norrby (2019) gjordes bedömningen att ett genomförande av respektive etapp kan antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket ledde till att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken togs fram. Bedömningen kvarstår och därmed används miljökonsekvensbeskrivningen från planprogrammet för detaljplan etapp 2. För detaljplanen tillämpas reglerna för ett utökat förfarande enligt 5 kap 7 § PBL (2010:900).

Området är utpekad för bostäder i översiktsplanen och bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse med det strategiska läget mellan Linköping och Åtvidabergs tätort. Planförslaget möjliggör för olika typer av bostäder samtidigt som natur skyddas och tillgängliggörs.

Samrådstiden pågick från 31 oktober 2023 till 21 november 2023. Kommunen har reviderat förslaget utifrån inkomna synpunkter.

Granskning

Mellan den **4 juni 2024 - 16 juli 2024** finns planförslaget tillgängligt på kommunens webbplats under:

<https://www.atvidaberg.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/aktuella-planer>

Under den här perioden önskar kommunen få in era synpunkter på planförslaget. Vid behov kan planhandlingar skickas per post. Planhandlingarna finns också tillgängliga på följande platser under granskningstiden:

- Nya kommunhusets reception
- Åtvidabergs bibliotek



- Pepparkvarnens livs i Grebo

Synpunkter lämnas **skriftligen senast 16 juli 2024** till:

Åtvidabergs kommun
Dnr. 2021/250
Box 206
597 25 Åtvidaberg

Det går även bra att lämna synpunkter via e-post kommun@atvidaberg.se. Vänligen ange diarienummer **2021/250** i skrivelsen.

Har ni fler frågor så kontakta gärna ansvarig planarkitekt Gabriel Zetterqvist:
gabriel.zetterqvist@atvidaberg.se

Alla har rätt att lämna synpunkter under planprocessen. För sakägare gäller att synpunkter bör inkomma senast under granskningsskedet, i annat fall riskerar man att mista rätten att överklaga planen i ett senare skede. Efter granskningstiden sammanställer kommunen de synpunkter som kommit in och tar ställning till dem i ett granskningsutlåtande. Om inga större förändringar genomförs antas planen i kommunfullmäktige. Tre veckor efter antagandebeslutet vinner planen laga kraft (såvida beslutet inte överklagas) och blir därmed en juridiskt bindande handling.

