



Detaljplan för etapp 2 - Grebo Norrby

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och Bygglagen (2010:900) att ställa ut planhandlingar för granskning.

Beskrivning av ärendet

Gabriel Zetterqvist, planarkitekt föredrar ärendet.

Syftet med planen är framförallt att möjliggöra för bostäder med olika typer av typologier för en fortsatt utveckling av Grebo. Planområdet för detaljplan etapp 2 – Grebo Norrby är cirka 18 hektar och ligger i anslutning till etapp 1 västerut. Planområdet innehåller både det flacka jordbrukslandskapet och den topografiska skogen, vilket ger området två olika karaktärer att planera utefter.

Detaljplanen skapar utrymme för cirka 85 tomter, både rad-/kedje-/parhus, villor och flerbostadshus. Plats för vård/förskola avsätts centralt i området för eventuella framtida behov. Vidare skyddas en stor del av naturen inom planområdet då den ingår i Eklandskapet och utgör möjligheter för rekreation och friluftsliv.

Inför planprogrammet gjordes bedömningen att ett genomförande av respektive etapp kan antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket ledde till att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken togs fram. Bedömningen kvarstår och därmed används miljökonsekvensbeskrivningen från planprogrammet för detaljplan etapp 2. För detaljplanen tillämpas reglerna för ett utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Samrådet pågick mellan den 31 oktober till och med 21 november 2023 där ett samrådsmöte hölls i samlingslokal Gullvivan i Grebo 8 november 2023. Under samrådstiden inkom 9 yttranden varav 3 var från privata fastighetsägare och 6 stycken från myndigheter, organisationer och företag. Efter samrådstiden inkom ytterligare 2 yttranden från myndigheter, organisationer och företag. Yttrandena finns besvarade i samrådsredogörelsen.

Mellan samråd och granskning har en förprojektering genomförts vilket resulterat i mindre justeringar av gatan och kvartermarken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-13

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Skötselplan

Miljökonsekvensbeskrivning

Gestaltungsprinciper



**Åtvidabergs
kommun**

Samhällsbyggnadsutskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Geoteknik och markmiljö
Naturvärdesutvärdering
Trafikbullerutredning etapp 1
Trafikutredning
Dagvattenutredning
Arkeologisk utredning etapp 2

Beslutet skickas till

Akt