



Illustration av möjlig exploatering av planområdet

GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00,00 Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Grundkartan upprättad av
 Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-06-08
 Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Vid utskrift i A0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering
- SKYDD Bullerskydd

Kvartersmark

- N. Fritillsområde
- R. Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd, naturvården knutna till talldominerad skog ska prioriteras
- a. väg för fordonstrafik får finnas
- a₂ Betesmark. När allmän plats används för bete är det viktigt att säkra allmänhetens tillgång till området till exempel genom grind, färist eller liknande.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 12 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ område för bullerskydd

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Minst 60% av användningsområdet ska vara genomsläpplig
- b₂ Minst 50% av användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 600 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet
- e₃ Inom användningsområdet får mindre byggnader tillhörande användningen byggas. BTA max 40 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

- Källare får inte finnas

Genomförandetid

- Genomförande tiden är 60 månader från den dag planen vinnar laga kraft.

Om okända fornlämningar påträffas i samband med exploatering råder enligt forminneslagen (1942:350) anmälningsplikt och arbetet måste omedelbart avbrytas och kontakt med Länsstyrelsen tas i enlighet med 2 kap 5§ kulturmiljölagen (1988:950).

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Fastighetsförteckning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Samrådsredogörelse	Kvalitetsprogram
		Illustration

Detailplan för Nya Grebovallen, Grebo Prästgård 1:43 samt Melskog 1:1			
Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Kommunfullmäktige		Antagandets	
Upprättad 17 maj 2023		14 juni 2023	
		Laga kraft	
Ingmarie Söderblom planarkitekt		Mari Solbrekken Ertetschef samhällsplanering	
			2019-621