



Datum
2021-02-25
Diarienummer
2019-00308

Antagen: 2021-04-28, KF § 40
Laga kraft: 2021-08-17

Detaljplan för Edbergafältet

Planbeskrivning



ANTAGANDEHANDLING



PLANHANDLINGAR

Detaljplanens diarienummer: 2019-00308

Samrådstid: 15 juni - 10 augusti 2020

Granskningstid: 8 december 2020 – 5 februari 2021

Tillägg i plankarta samt planbeskrivning har gjorts efter antagandet i enlighet med Länsstyrelsens beslut den 26 juli 2021 (dnr 404-13136-21) att upphäva bestämmelser gällande upphävande av strandskydd i vissa delar av planområdet.

Process: Utökat förfarande

Planhandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, 2021-02-25
- Planbeskrivning, 2020-02-25
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning*
- Fastighetsrättslig utredning avseende avtalsservitut (Svefa AB)

*publiceras inte på kommunens webbplats med hänsyn till GDPR. Handlingen kan begäras ut genom kontakt med kommunen via telefon 0120 - 830 00.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANEPROCESSEN	5
SAMMANFATTNING	6
1. INLEDNING	7
Bakgrund och syfte	7
Läge och areal	7
Markägoförhållanden	8
2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	8
Planuppdrag	8
Gällande detaljplaner	8
Översiktsplan	8
Riksintressen	8
Strandskydd	9
3. PLANFÖRSLAG – FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	10
Gatunät och trafik	10
Gång och cykelvägar	11
Parkering	12
Kollektivtrafik	12
Lek och rekreation	12
Mark och natur	12
Kulturmiljö och fornlämningar	13
Allmänna platser	15
Kvartersmark	15
Vattenområden	17
Värme	17
El och tele	18
Avfall och återvinning	18
Geoteknik och markmiljö	18
Vatten och avlopp	18
Dagvattenhantering	18
4. KONSEKVENSBESKRIVNING	19
Hållbar utveckling	19
Miljömålen	19
Barnkonventionen	20
Jämlikhet	20
Riksintressenpåverkan	20
Strandskydd	20
Miljökvalitetsnormer	21



Natur, kultur- och friluftsliv	21
Hälsa och säkerhet.....	21
Undersökning av betydande miljöpåverkan	21
5. GENOMFÖRANDE.....	22
Organisatoriska frågor	22
Fastighetsrättsliga frågor	22
Nyttjanderätt och arrendavtal	24
Tillstånd	24
Ekonomiska frågor	24
Tekniska frågor och utredningar	24
Administrativa frågor.....	24
BILAGA: Undersökning av betydande miljöpåverkan	26



DETALJPLANEPROCESSEN

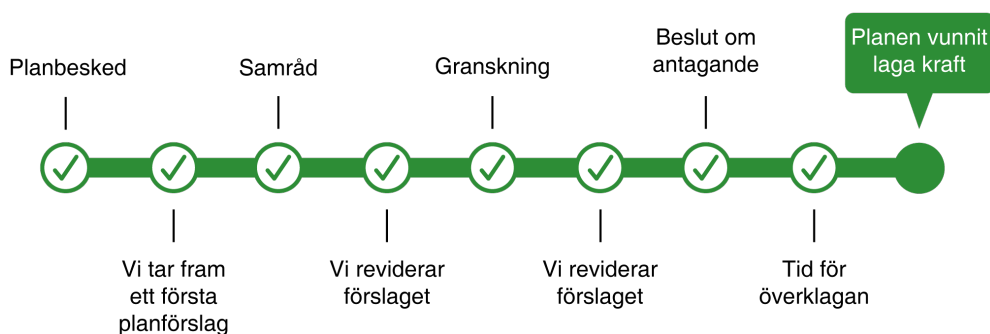
Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). En detaljplan reglerar markanvändningen som utformningen av bebyggelse, vägar och grönstruktur för ett område. När detaljplanen vunnit laga kraft är den ett juridiskt bindande dokument för efterföljande beslut såsom bygglov.

Om planen inte är av betydande intresse för allmänheten, inte strider mot kommunens översiktsplan och inte kan medföra en betydande miljöpåverkan får planen tas fram enligt standardförfarandet. I annat fall ska ett utökat förfarande tillämpas.

I följande plan tillämpas reglerna för ett utökat förfarande. Ett utökat förfarande består av kungörelse, samråd, samrådsredogörelse, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande och antagande innan planen kan vinna laga kraft.

Samrådet är ett första tillfälle för berörda parter till insyn och påverkan. Efter samrådsskedet, minst 3 veckor, bearbetas planförslaget genom att inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Därefter ställs förslaget återigen ut till granskning under minst tre veckor. Inför granskning ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget.

Alla sakägare har rätt att lämna synpunkter under planprocessen. Dessa synpunkter måste inkomma senast under granskningsskedet, i annat fall mistes rätten att överklaga planen i ett senare skede. Efter granskningstiden sammanställer kommunen de synpunkter som kommit in och tar ställning till dem i ett granskningsutlåtande. Om inga större förändringar genomförs antas planen i Kommunfullmäktige. Tre veckor efter antagandebeslutet vinner planen laga kraft (såvida beslutet inte överklagas) och blir därmed en juridiskt bindande handling.





SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är huvudsakligen att utveckla och förstärka området kring Edbergafältet med hänsenande på idrott och rekreation.

Planområdet är beläget i Åtvidabergs tätort vid Bysjöns östra strand, ca 1 km söder om Åtvidaberg centrum. Planområdets totala areal är ca 15,3 hektar, varav 3,1 hektar utgör vattenområde. Planprocessen sker med utökad förfarande på grund av det stora allmänna intresset för området.

Området omfattas idag av Detaljplan för Edbergafältet mm, antagen av Kommunfullmäktige 2001-03-08. Denna plan reglerar området främst med bestämmelserna ”Y – Idrott”, ”N₁ - Friluftsbad” och ”NATUR – Naturområde”, med en stor mängd prickmark där ingen bebyggelse får ske.

Aktuell detaljplan följer till stor del de bestämmelser som finns i den gällande detaljplanen, men med vissa förändringar. De större förändringarna är att det kommer finnas möjlighet till verksamheter kopplade till tillfällig vistelse, såsom campingstugor, samt möjlighet att anlägga båtbyggor i planområdets södra del. Idrottsplatsen får utökad byggrätt för att möjliggöra en eventuell byggnation av tillhörande byggnader såsom omklädningsrum, läktare m.m. Området strax öster om Kanonkullen får en förhållandevis flexibel markanvändning där verksamheter inom både idrott och friluftsliv tillåts, dock med en restriktiv byggrätt för att behålla öppenheten. Solkanontornet skyddas både från rivning och förvanskning då det är ett viktigt landmärke och turistmål som ger området karaktär. Området omfattar flera skogsområden som till stor del har ett starkt skydd i form av riksintresse/Natura 2000 då det är ett värdefullt eklandskap, dessa områden bevaras genom att planläggas som naturområde.

Området omfattas av det generella strandskyddet på 100 m från Bysjön. Strandskyddet föreslås upphävas i vissa delar av planen. Kommunen gör bedömningen att en stor del av dessa områden redan är ianspråktagna med byggnader eller har en liten påverkan på strandskyddets syfte.

Genomförandetiden för planen är uppdelad i två geografiska delar. Nordöstra delen av planområdet har en genomförandetid på 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft. Sydvästra delen av planområdet har en genomförandetid på 15 år.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning är således inte nödvändig.

1. INLEDNING

Bakgrund och syfte

Edbergafältet och dess omgivning är ett viktigt område för närrökreation och idrott för såväl lokalinvånare som för turister. Området omfattas idag av Detaljplan för Edbergafältet mm, antagen av Kommunfullmäktige 2001-03-08. Denna plan reglerar området främst med bestämmelserna ”Y – Idrott”, ”N₁ - Friluftsbad” och ”NATUR – Naturområde”, med en stor mängd prickmark där ingen bebyggelse får ske. Planen medger idag inte campingstugor eller båtbyggor inom respektive föreslaget område. Vidare är byggrätten för idrottsplatsen något begränsad i dagens plan för att möjliggöra en eventuell framtida utveckling av idrottsverksamheten, exempelvis genom byggnation av läktare, omklädningsrum etc.

Syftet med detaljplanen är huvudsakligen att utveckla och förstärka området kring Edbergafältet med hänsyn till idrott och rekreation. Detta genom att befästa och ge möjlighet att utveckla befintliga anläggningar såsom badplatsen och idrottsplatsen. Planen syftar även till att pröva ny placering av campingstugor, pröva möjligheten för båtbyggor i Bysjön i höjd med Sockenvägen, samt skydda värdefulla natur- och kulturmiljöer i området. Planprocessen sker med utökat förfarande på grund av det stora allmänna intresset för området.

Läge och areal

Planområdet är beläget i Åtvidabergs tätort vid Bysjöns östra strand, ca 1 km söder om Åtvidaberg centrum. Planområdets totala areal är ca 15,3 hektar, varav 3,1 hektar utgör vattenområde.



Översiktsskarta med planområdet markerat i rött.



Markägoförhållanden

Fastigheterna Åtvidaberg 6:8 och 6:9, vilka utgör majoriteten av planområdet, ägs av Åtvidabergs kommun. Fastigheterna Åtvidaberg 6:12 och Adelsnäs 1:1 & 1:2, som utgörs av vattenområden, ägs av Baroniet Adelswärd AB.

2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planuppdrag

Beslut om planuppdrag fattades av Kommunstyrelsen 2019-09-04, § 160. Uppdraget består främst av att pröva den befintliga campingens placering, befästa befintliga anläggningar såsom badplatsen, idrottsplatsen och kulturmiljöerna vid Kanonkullen, samt pröva lämpligheten för båtbygggor vid Bysjön i planområdets södra del. Uppdraget består även av att skydda värdefull natur inom planområdet.

Gällande detaljplaner

För området gäller Detaljplan för Edbergafältet mm, antagen av Åtvidabergs kommunfullmäktige 2001-03-08. Denna detaljplan har stora likheter med föreslagen ny detaljplan, både vad gäller avgränsning och markanvändning. Dock krävs en ny detaljplan för att kunna genomföra föreslagna åtgärder. Hela den tidigare detaljplanen ersätts i samband med antagandet av ny detaljplan för området.

Översiktsplan

Åtvidabergs kommuns översiktsplan, antagen 2018, pekar ut Edberga som ett viktigt område för närrecreation. Översiktsplanen anger bl.a. följande riktlinjer under rubriken ”Turism, rekreation, och fritid” som är relevanta för aktuell detaljplan:

- *Befintliga idrottsanläggningar och badplatser bevaras och om möjligt utvecklas.*
- *Ge förutsättning för övernattningsmöjligheter vid strategiska platser för turismen.*

Riksintressen

Kulturmiljö

Planområdet tangerar riksintresset för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken, (Åtvidaberg-Adelsnäs, E72). Riksintressets motivering: Åtvidabergs bruksmiljö av stort social- och industrihistoriskt intresse, framvuxen ur en medeltida gruvhantering på platsen. Riksintresset motiveras även med herrgårdsmiljön Baroniet Adelsnäs, det enda av sitt slag i landet.

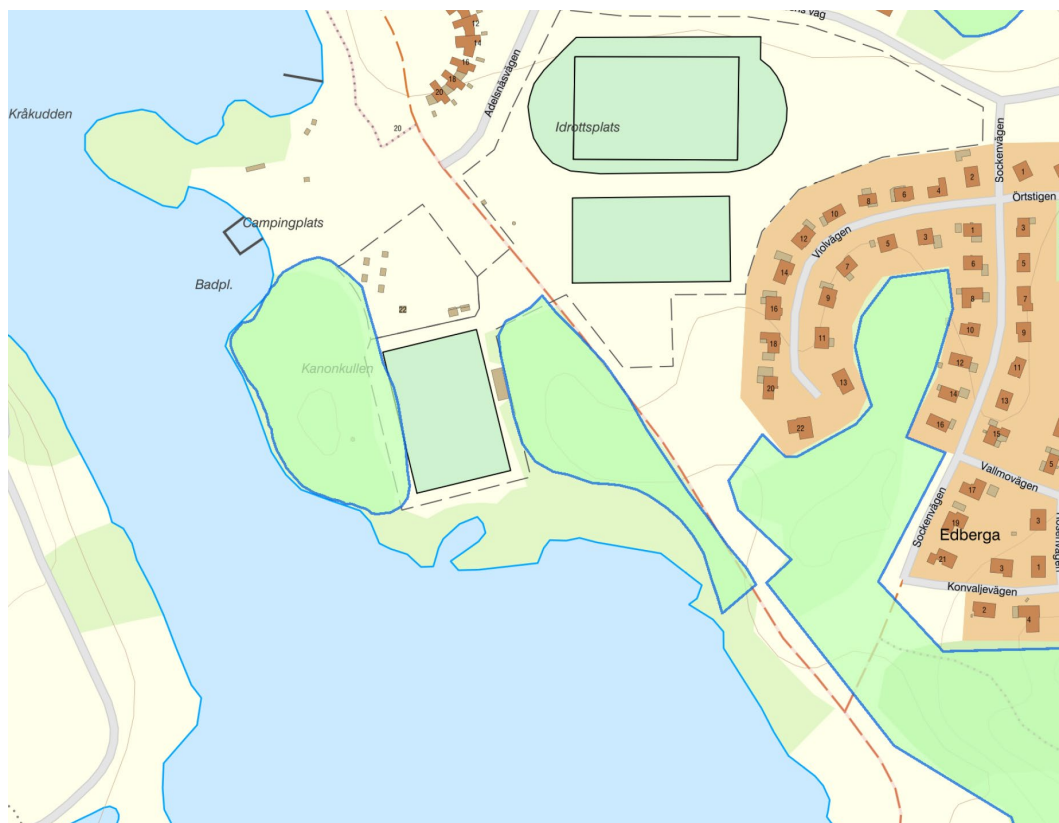
Eklandskapet

Eklandskapet utbreder sig mellan Linköpings och Åtvidabergs tätorter i ett landskap präglat av ekhagar, lövskogar och odlad jord. Det räknas till landets största, mer eller mindre sammanhängande, ekdominerade odlingslandskap. Mycket få områden kan uppvisa en sådan mångfald av hotade växter och insekter, och området är en utomordentligt värdefull och skyddsvärd naturmiljö. Riksintressets totala storlek i kommunen är ca 1 300 hektar och består av ett stort antal delområden, varav några områden finns inom, eller i anslutning till planområdet.

Natura 2000

Sedan 1 juli 2001 är alla Natura 2000-områden klassade som riksintressen (4 kapitlet 1 och 8 §§ MB). Ingrepp får bara komma till stånd om de inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Planområdet omfattar delar av Natura 2000-området Åtvidaberg tätort.

Bevarandesyfte och mål: Eftersom området inom och i närheten av Åtvidabergs tätort är ett av landets viktigaste för en rad mycket sällsynta och krävande arter knutna till gammal ek, däribland ekoxe och läderbagge, så är syftet och målsättningen med skyddet att säkra att området är så rikt på gamla ihåliga ekar och ekved som möjligt under överskådlig tid framåt. Södra delen av planområdet omfattas delvis av Natura 2000-området Adelsnäs.



Karta med Natura 2000-områden markerade i grönt.

Strandskydd

För Bysjön gäller idag det generella strandskyddsbestämmelserna på 100 m, på båda sidorna om strandkanten. Syftet med strandskyddet är att trygga tillgången till stranden för allmänheten samt att skydda goda livsvillkor för växt- och djurlivet. För att genom detaljplan upphäva strandskyddet eller medge dispens från strandskyddet i samband med myndighetsutövning skall det finnas särskilda skäl för detta. 100-metersgränsen för strandskyddet är markerat på plankartan. I ”Kapitel 4 – Konsekvensbeskrivning”, beskrivs hur strandskyddet behandlas i aktuellt planförslag.



Flygfoto med planområdesgränsen markerad i rött.

3. PLANFÖRSLAG – FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gatunät och trafik

Förutsättningar

Det finns inget befintligt gatunät för motorfordon inom planområdet, men planområdet angränsar till Adelsnäs vägen och Elof Ericssons väg i norr. Ett undantag är en väldigt liten bit av Adelsnäs vägen längst i norr, som ingår i planområdet på grund av de gällande detaljplanernas gränsdragning.

Planförslag

Cykelvägen mellan Adelsnäs vägen och det föreslagna området för tillfällig vistelse föreslås breddas och göras om till ett gångfartsområde för att skapa en trafiksäker tillfart till detta område.



Gång- och cykelvägen som skär genom planområdet. På bilden syns även ekar som är en del av riksintresset för eklandskapet.

Gång och cykelvägar

Förutsättningar

Rakt genom hela planområdet, från nordväst till sydöst, går en gemensam gång- och cykelväg med en bredd på tre meter som innan Söderledens utbyggnad på 90-talet har varit en gammal infart från Kisa. Längs planområdets sydöstra gräns går även en gång- och cykelväg upp till Sockenvägen. På Kanonkullen finns idag en mindre gångstig som via trappor leder upp till Solkanonen. På kvartersmarken mellan Solkanonen och parkeringen finns dock ingen tydlig gångväg eller skyltning, vilket kan orsaka svårigheter för besökare att hitta.

Planförslag

Befintliga gång- och cykelvägar säkerställs genom användningsbestämmelserna GÅNG och CYKEL. I norra delen får den befintlig gång- och cykelvägen användningsbestämmelsen gångfartsgata för att skapa en trafiksäker tillgänglighet till det föreslagna området för tillfällig vistelse. Tillgängligheten till Solkanonen för fotgängare säkerställs genom egenskapsbestämmelser om gångväg på naturmarken närmast tornet, samt på kvartersmarken mellan Kanonkullen och parkeringen. I söder finns en bestämmelse om gångväg på naturmarken mellan gång- och cykelvägen och område W₂ för att säkerställa tillgängligheten till de föreslagna båtbyggarna.

Parkering

Förutsättningar

Utanför planområdet, i anslutning till badplatsen, finns en parkeringsplats med en total yta på ca 2 200 m² som är säkerställd i en annan detaljplan. Inom planområdet, i direkt anslutning till denna parkeringsplats, finns en grusbelagd yta på knappt 3 000 m² som kan användas som tillfällig parkering vid evenemang etc.

Planförslag

I planförslaget föreslås den grusbelagda ytan fortsatt vara en flexibel yta som kan användas som tillfällig parkering, eller för diverse kultur- eller sportevenemang. Ingen annan ytterligare parkeringsyta är föreslagen inom planområdet.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är belägen längs Söderleden, ca 300 m gångväg nordost om planområdet. Här stannar lokalbusslinje 287, samt busslinje 530 till Linköping och busslinje 535 till Falerum. Åtvidabergs resecentrum ligger 1,5 km gångväg norr om planområdet, här stannar bl.a. tåget mellan Linköping och Västervik.

Lek och rekreation

Förutsättningar

Möjlighet till lek och rekreation finns idag främst vid badplatsen i nordvästra delen av planområdet. Förutom badbrygga, sandstrand och öppna gräsytor så finns även bl.a. klätterställning, beachvolleybollplan, samt utegym på andra sidan parkeringen.



Badplatsen.

Planförslag

Bestämmelserna för nordvästra delen av planområdet är förhållandevis tillåtande och flexibla för att möjliggöra en framtida utveckling av lek och rekreation.

Mark och natur

Förutsättningar

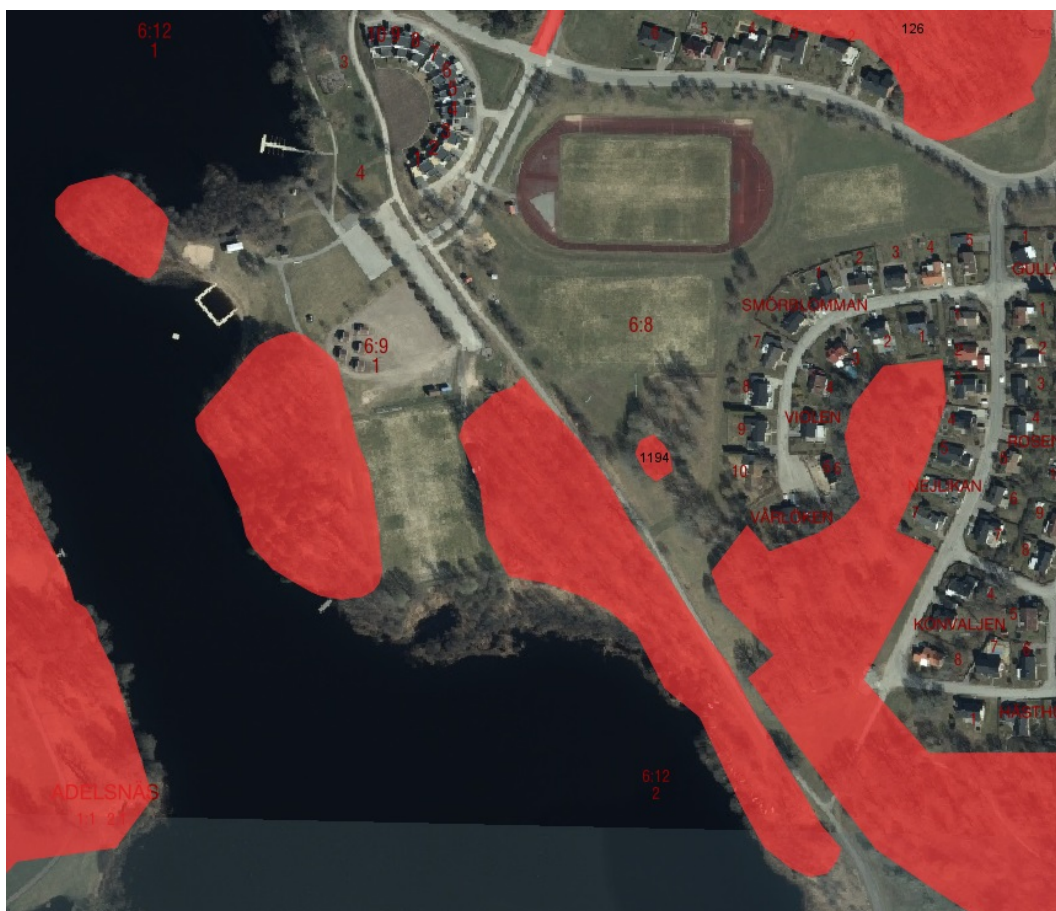
Marken på den norra halvan av planområdet är relativt plan och består mestadels av öppna gräsytor. På den södra halvan är marken mer kuperad och skogbevuxen. Kanonkullen längst i väster och en höjd vid gamla Kisavägen i söder är tydliga höjder inom planområdet och innehåller skyddsvärd natur i form av gamla ekar. Flera områden inom planområdet med gamla ekar omfattas av riksintresset för eklandskapet och Natura 2000, mer om detta återfinns i kapitel två; *Tidigare ställningstaganden*. Dessa skogsområden, samt Kråkudden i nordväst, omfattas av kommunens naturvårdsprogram och har klass 1 vilket är det högsta värdet på en skala 1-4. Längs med gång- och cykelvägen finns en allé som omfattas av det generella biotopskyddet. Denna allé sträcker

sig från Adelsnäs ända upp till Ören. Det finns ett flertal alléer inom planområdet vilka omfattas av det generella biotopskyddet och det krävs därav dispens från Länsstyrelsen innan större beskärning eller nedtagning av träd får göras.

Strandområdet mellan Kanonkullen och planområdets södra spets karakteriseras av en sumpskog med vass och annan vegetation som står i vatten. Detta gör att strandlinjen blir något odefinierad och kan tyckas gå längre ut i Bysjön än vad den egentligen gör.

Planförslag

Samtliga sammanhängande skogsområden inom planområdet föreslås bevaras genom planbestämmelsen *Allmän plats, NATUR*. Stora delar av dessa har ett starkt skydd genom riksintresset för eklandskapet och Natura 2000, således krävs inga ytterligare skyddsbestämmelser för dessa områden i detaljplan.



Karta med områden som omfattas av kommunens naturvårdsprogram. Röd färg står för klass 1 vilket är det högsta naturvärdet på en skala 1-4.

Kulturmiljö och fornlämningar

Solkanonen

På toppen av Kanonkullen i väster finns i ett torn en solkanon som är unik i sitt slag i Sverige. Tornet byggdes 1853 och ingick som en del i herrgården Adelsnäs engelska park. 1986 restaurerade Solkanonklubben tornet och dess funktion. Solkanonen är idag aktiv genom denna klubb och är ett populärt turistmål.



Kanonkullen med solkanonen på toppen.

Fornlämningar

Länsstyrelsen har i samband med framtagandet av tidigare detaljplan utfört arkeologiska utredningar i området utan att hitta något av större värde. Enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök finns ett objekt registrerat strax utanför planområdet, längst i sydost. Detta är den så kallade "Skiteken", som är en mycket gammal ek och som definieras som ett "naturföremål/-bildning med bruk, tradition eller namn". Detta är inget hinder för genomförandet av planen.

Planförslag

Solkanontornet bedöms ha ett stort kulturhistoriskt värde och skyddas därför i planen med rivningsförbud och skydd mot förvanskning av exteriör och interiör.

Anmälningsplikt råder om fornlämningar påträffas inom området, påbörjat arbetet måste då avbrytas.

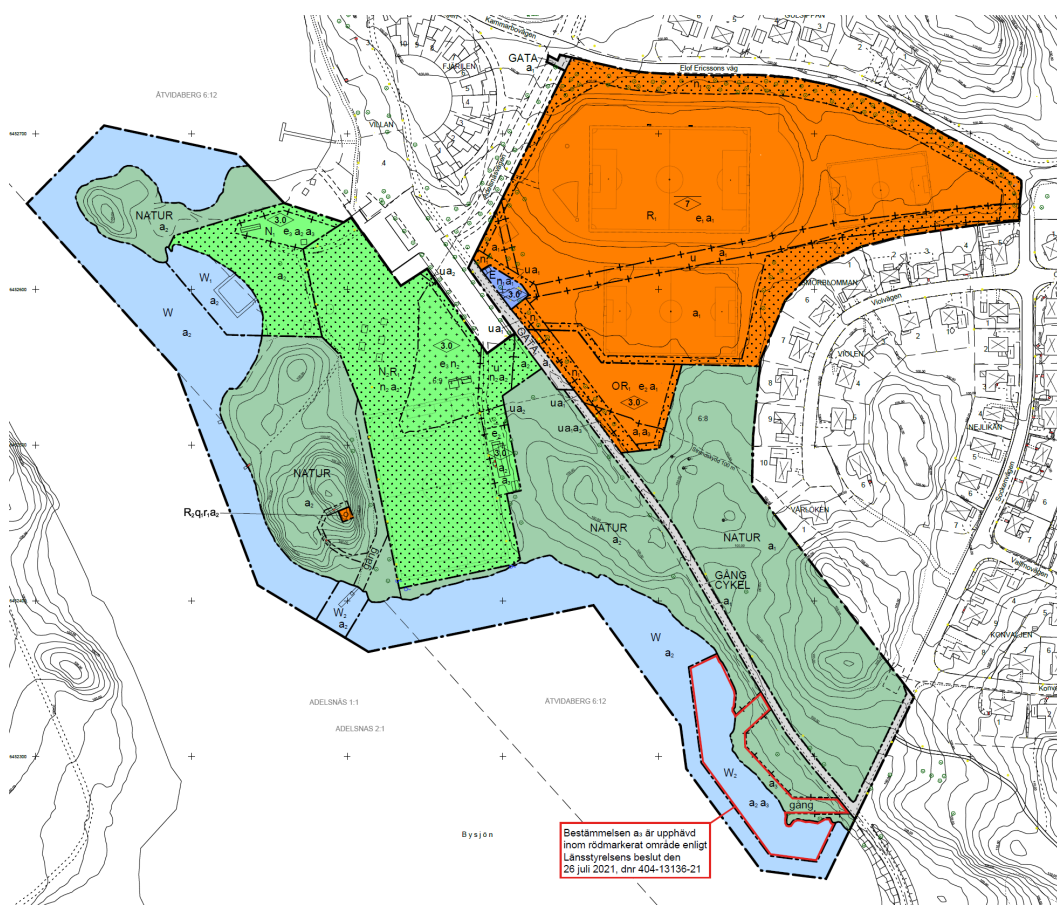
Adelsnäs

Adelsnäs är med sin herrgårdsmiljö unik i karaktär och området kring Adelsnäs har höga kultur- och naturvärden. För att värna om miljön på Adelsnäs ska försiktighet och hänsyn vidtas vid detaljplanens genomförande.

Allmänna platser

En förhållandevis stor del av planområdet består av skogsmark som i planförslaget regleras som *Allmän platsmark, NATUR*. Den gemensamma gång- och cykelvägen genom området regleras med de båda bestämmelserna *Allmän platsmark, GÅNG* och *allmän platsmark, CYKEL*. Gång- och cykelvägen mellan Adelsnäsvägen och området för tillfällig vistelse föreslås få bestämmelsen *Allmän platsmark, GATA₁ - Gångfartsgata*. Längst i norr finns ett ytterst litet område som på plankartan regleras som *Allmän platsmark, GATA*. Anledningen till att detta lilla område finns med i denna detaljplan är för att släcka ut hela den gamla detaljplanen för området.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken vilket betyder att det är kommunen som ansvarar för skötsel och underhåll.



Utsnitt ur plankartan.

Kvartersmark

Idrottsplatsen

Den största delen av kvartersmarken inom planområdet regleras som *Kvartersmark, R₁ - Idrottsplats*, vilket tillåter idrotts- och sportanläggning, till exempel fotbollsplan, med tillhörande byggnader såsom omklädningsrum, läktare, förråd etc.

Vid användning av bekämpningsmedel ska Åtvidabergs kommuns *Riktlinjer för kemisk bekämpning* som fastställdes av Bygg- och miljönämnden (2016-04-19 § 25) följas. Gällande såväl användning av gödning som bekämpningsmedel bör åtgärder vidtas vid källan för att förhindra spridning till Bysjön.

Solkanontornet

Solkanontornet regleras som *Kvartersmark, R₂ – Solkanontorn*, tillsammans med bestämmelser om rivningsförbud och skydd av kulturvärden. Detta för att säkerställa och bevara solkanonens kulturella värde och fortsatta verksamhet.

Badplatsen

Badplatsen har användningsbestämmelsen *Kvartersmark, N₁ – Friluftsbad*, vilket inkluderar byggnader och andra anläggningar som tillhör en badplats, exempelvis omklädning, kiosk etc.

Ytan öster om Kanonkullen

Denna yta föreslås få en flexibel användning med fokus på idrott och rekreation, med användningsbestämmelserna *Kvartersmark, N₂ – Friluftsområde*, samt *Kvartersmark, R₁ – Idrottsplats*. Marken är till stor del prickmarkerad, men också till viss del korsmarkerad vilket tillåter komplementbyggnader i form av förråd eller andra mindre byggnader.

Intentionen är att majoriteten av området ska vara obebyggt och flexibelt för att möjliggöra för olika typer av tillfällig användning såsom sport- och kulturevenemang, inklusive tillfällig parkering etc. Strandskydd råder på en stor del av området.

Område för tillfällig vistelse

Den föreslagna nya placeringen av campingstugor omfattas av användningsbestämmelsen *Kvartersmark, O – Tillfällig vistelse*. Denna bestämmelse tillåter bl.a. campingstugor, ställplatser för husbil, samt tillhörande byggnader som är nödvändiga. Ytan har också användningsbestämmelsen *Kvartersmark, R₁ – Idrottsplats* för att inte omöjliggöra en fortsatt användning av ytan för idrottsändamål. Strandskyddet upphävs i användningsområdets södra del.



Föreslagen yta för tillfällig vistelse.

Vattenområden

Förutsättningar

Planområdet ligger intill Bysjön som är ca 1 km² till storleken, och som är en viktig del för närrekreation i Åtvidaberg. Inom planområdet finns en badplats i norr med tillhörande badbrygga och flotte, och i sydväst i närheten av Solkanonen finns en båtbygga som används som angöring för musikbåten E/S Vågspelet.

I Bysjön trafikerar ingen förbränningsmotordriven båttrafik, däremot är det många som använder mindre båtar med åror eller elmotor. I södra delen av planområdet används en strandremsa som båtuppläggningsplats för många av dessa. Då det idag inte finns någon båtbygga där så drar ägarna upp båtarna på land vilket kan ge ett oorganiserat och rörigt intryck av platsen.



Båtar upplagda på Bysjöns strand.

Planförslag

Planförslaget möjliggör anläggning av nya båtbyggor i södra planområdet med en maximal längd på ca 20 meter ut från land, alternativt längsgående byggor. Bryggornas längd ut från land begränsas för att minimera påverkan på siktlinjer, bl.a. från Templet, strax söder om planområdet. För att harmonisera med omkringliggande natur så bör hänsyn tas vid val av bryggornas utformning och material. För att säkerställa tillgängligheten till dessa båtbyggor har egenskapsbestämmelsen *gång* lagts till på plankartan, mellan strandlinjen och GC-vägen.

Platsen omfattas idag av strandskydd, för att möjliggöra bryggorna behöver det sökas strandskyddsdispens. Detaljplanens intention är att bryggorna samt anslutande område ska vara tillgängliga för allmänheten.

Värme

Det finns möjlighet för anslutning till fjärrvärmenätet.

El och tele

Anslutning till el och tele finns inom området.

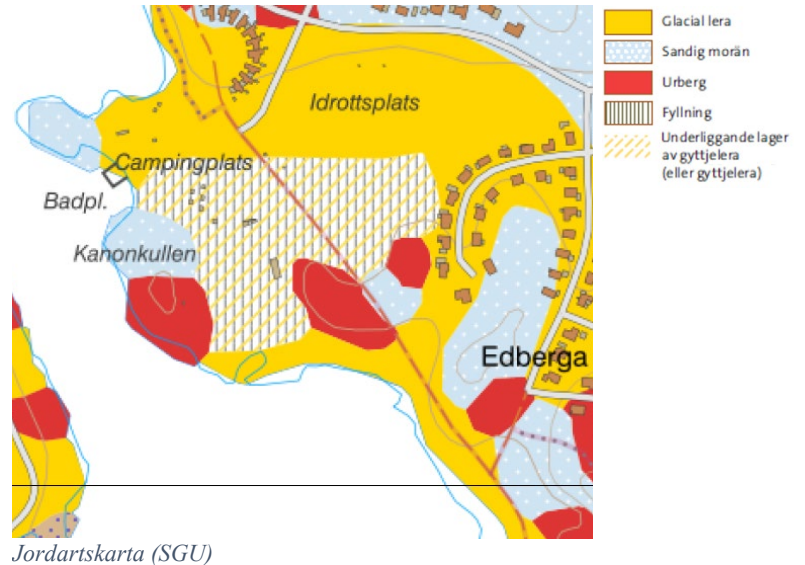
Avfall och återvinning

Åtvidabergs Renhållning AB ansvarar för sophantering i området. Närmaste återvinningsstation är belägen ca 100 m nordost om planområdet.

Geoteknik och markmiljö

Marken består av morän och lera i de lägre partierna, och berg på höjdpartierna. Grundförhållandena betecknas som goda sett till föreslagna ändamål.

Historiskt sett har det inte funnits någon tidigare känd verksamhet inom planområdet som kan ha orsakat markföroreningar. Det finns heller inga potentiellt förorenade områden markerade av Länsstyrelsen inom området. Således görs bedömningen att området är lämpligt ur föroreningssynpunkt för föreslagna ändamål.



Vatten och avlopp

Förutsättningar

Planområdet är beläget inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och avloppshantering, vilket medför att all bebyggelse skall anslutas till det kommunala VA-nätet. Centralt i planområdet finns en pumpstation med flertalet ledningar som sträcker sig ut från pumpstationen i samtliga väderstreck.

Planförslag

Samtliga allmänna ledningar på kvartersmark tillgängliggörs genom att marken förses med bestämmelsen *u – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*.

Dagvattenhantering

Förutsättningar

Den absoluta majoriteten av marken inom planområdet består av genomsläppliga ytor såsom gräsmatta och skog, vilket begränsar flödet av dagvatten till framförallt Bysjön.

Planförslag

Allt dagvatten skall hanteras på ett sätt så att statusen på Bysjön inte försämras. Dagvatten från bebyggelse och hårdgjorda ytor inom kvartersmark ska omhändertas lokalt inom fastigheten eller på angränsade fastighet. Dagvatten från allmän platsmark ska även det omhändertas lokalt.

4. KONSEKVENSBESKRIVNING

Hållbar utveckling

När vi talar om hållbar utveckling så delas den ofta upp i tre olika aspekter; social, ekonomisk, och ekologisk hållbar utveckling. Planens genomförande gynnar främst den sociala aspekten då det är ett viktigt rekreations- idrotts, och kulturområde som ges möjlighet att utvecklas, samt den ekologiska aspekten då viktiga naturområden bevaras och skyddas. Även den ekonomiska aspekten gynnas i viss utsträckning genom intäkter till bl.a. lokala föreningar och Åtvidabergs kommun genom bibehållen eller ökad turism.

FN:s alla medlemsländer har tillsammans kommit överens om Agenda 2030 som bl.a. består av 17 globala mål för hållbar utveckling.



Planen bidrar till mål 3: God hälsa och välbefinnande då den stärker idrotts- och rekreationsområdet på platsen, vilket ökar förutsättningarna för en god hälsa och välbefinnande hos invånare och besökare.

Planen säkerställer även att området ska vara tillgängligt för alla vilket bidrar till att uppnå mål 10: Minskad ojämlikhet.

Mål 11: Hållbara städer och samhällen berörs på flera sätt. Målet handlar bland annat om att stärka insatser för att skydda världens natur- och kulturarv, vilket är ett av syftena med planen. Målet handlar även om att tillhandahålla och säkra tillgången till grönområden och offentliga platser vilket även detta är något som planen syftar till.

Planen bidrar även till Mål 15: Ekosystem och biologisk mångfald då ett av planens syfte är att befästa de värdefulla naturområden som finns i området.

Miljömålen

Det svenska miljömålssystemet innehåller ett generationsmål, tjugofyra etappmål och sexton miljökvalitetsmål. Planen bidrar främst till miljömålet *God bebyggd miljö*.

Riksdagens definition av målet *God bebyggd miljö*:

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”



Barnkonventionen

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Inom planområdet finns flera målpunkter som berör barn och unga, såsom badplatsen och idrottsplatsen. Det är viktigt att det går att tas sig till dessa målpunkter på ett tryggt säkert sätt med gång eller cykel.

Utbyggnaden av gång- och cykelvägar i området är god, dock är det viktigt att gångfartsgatan utformas på ett säkert sätt som inte riskerar att skapa otrygghet för såväl barn och unga, som för vuxna.

Jämlikhet

Jämlikhet innebär att alla individer ska ha samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter. För att skapa jämlika förutsättningar är det viktigt att planera med ett normkritiskt perspektiv och skapa goda förutsättningar för ett smidigt vardagsliv. Planområdet är flackt och har för det mesta god tillgänglighet för funktionsnedsatta med avseende på lutningar.

Gång- och cykelvägarna i området är idag delvis upplysta, en god belysning ökar tryggheten för förbipasserande. Vid byggnation av nya byggnader, anläggningar, eller gång- och cykelvägar är det viktigt att jämlikhetsperspektivet finns med.

Riksintressenpåverkan

Som tidigare nämnt omfattas stora delar av området av riksintresset för eklandskapet och Natura 2000. Genomförandet av detaljplanen bedöms ha liten påverkan på riksintressena då dessa områden planläggs som *Allmän platsmark*, *NATUR*.

De gångvägar som föreslås inom dessa områden kan påverka riksintresset, det är därför viktigt att visa stor hänsyn till skyddsvärda naturobjekt vid projekteringen, i vissa fall kan dispens krävas före byggnation.

Strandskydd

Som tidigare nämnt omfattas stora delar av planområdet av det generella strandskyddet på 100 m från Bysjöns strandkant. Inom planområdet finns ett antal befintliga byggnader och anläggningar som ligger inom detta strandskydd. Dessa är; badbryggan, omklädningsbyggnaden, lekställningen, och kiosken i norr, solkanonen och dess brygga i väst, samt de två klubbhusen centralt.

På plankartan finns markerat ett antal områden där strandskyddet föreslås upphävas med en administrativ bestämmelse, a₃. De flesta av dessa områden är redan ianspråktaga enligt beskrivningen ovan. De består av kvartersmark men användningen av dessa områden har en allmän karaktär i form av friluftsbad och friluftsområde/idrottsplats där allmänheten har tillgång. En stor del av planområdet är prickmarkerad för att efterfölja strandskyddets intentioner och för att fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten, här föreslås strandskyddet vara kvar.

De campingstugor som idag finns vid foten av Kanonkullen föreslås omlokaliseras till nordost om gång- och cykelvägen, markerat som *O - Tillfällig vistelse* på plankartan. En liten del av detta område omfattas av strandskyddet vilket föreslås upphävas. Kommunen har undersökt olika alternativa lokaliseringar för dessa stugor och har kommit fram till att denna plats är mest lämplig. Bedömningen är att åtgärden har en liten påverkan på strandskyddets syften då tillgängligheten för allmänheten inte begränsas jämfört med idag, samt att påverkan på djur- och växtlivets livsvillkor är liten.



~~Det föreslagna bryggområdet samt anslutande gångväg i planområdets södra del omfattas idag av strandskydd vilket föreslås upphävas. Både bryggan och dess anslutande område är tänkt att vara tillgänglig för allmänheten, vilket gör att syftet med strandskyddet inte motverkas. Dock kan en byggnation av bryggor ha en viss påverkan på djur- och växtlivet.~~

Upphävt enligt Länsstyrelsens beslut den 26 juli 2021, dnr 404-13136-21.
För aktuellt område krävs strandskyddsdispens för att möjliggöra föreslagna bryggor.

Miljökvalitetsnormer

I miljöbalken finns ett antal miljökvalitetsnormer som anger lägsta godtagbara miljökvalitet för buller, utomhusluft och vattenkvalitet. Enligt miljöbalken ska miljökvalitetsnormer beaktas vid planering och planläggning.

Bysjön är en klassad vattenförekomst, den uppnår ej god kemisk status och den ekologiska statusen är måttlig. Målet är att Bysjöns ekologiska och kemiska status ska uppnå god status till år 2027. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten negativt. Avloppsvatten kommer att anslutas till kommunalt nät.

Natur, kultur- och friluftsliv

Planen förväntas ha oförändrad eller positiv påverkan på natur, kultur- och friluftslivet, bl.a. genom planbestämmelser som bevarar och skyddar natur och kultur, och som ger möjlighet att utveckla rekreations- och friluftslivet i området.

Hälsa och säkerhet

Buller

Öster om planområdet finns ett antal villor som potentiellt skulle kunna utsättas för buller från befintlig idrottsplats samt den föreslagna ytan för tillfällig vistelse. Ingen anmälan om störningar har hittills inkommit från pågående verksamhet på Edbergafältet, och kommunen gör bedömningen att tillkommande verksamhet sannolikt inte kommer att orsaka ljudnivåer över gällande riktlinjer för de boende.

Markföroreningar

Inom planområdet finns inga kända tidigare verksamheter som kan ha orsakat utsläpp av hälsofarliga föroreningar. I planförslaget finns heller inga planerade verksamheter som riskerar att skapa nya föroreningar.

Markstabilitet

Marken bedöms tillräckligt stabil för föreslagen markanvändning.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte leder till en betydande miljöpåverkan, se bilaga i slutet av planbeskrivningen. Således krävs ingen miljökonsekvensbeskrivning.

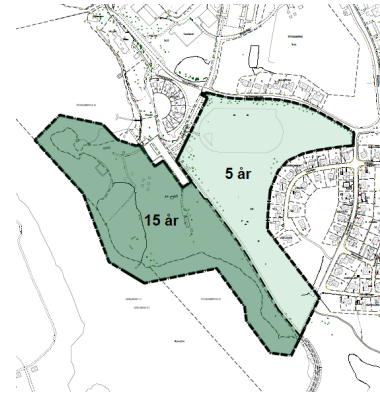
5. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Nordöstra delen av planområdet har en genomförandetid på 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft. Sydvästra delen av planområdet har en genomförandetid på 15 år. Den längre genomförandetiden har avsikten att tydliggöra att intentionerna med planförslaget är långsiktiga.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att få lov enligt plan- och bygglagen för anläggningar som överensstämmer med detaljplanen. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men fastighetsägaren har ingen garanterad rätt att erhålla bygg-, rivnings- eller marklov. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.



Karta som visar avgränsningen för uppdelad genomförandetid.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

För det allmänna VA- nätet ansvarar Åtvidabergs Vatten AB.

Allmän platsmark

Kommunen är huvudman för samtlig allmän platsmark inom planområdet. De är även ägare av denna mark, med undantag av en mindre bit naturområde i norr på grund av ny strandlinje. Den allmänna platsmarken inom planområdet består av gata, gångfartsgata, gångväg, cykelväg, och naturområde.

Kvartersmark

Kommunen är ägare av kvartersmarken inom planområdet, och som på plankartan betecknas med "E", "N", "O" och "R".

Vattenområden

Vattenområdet i planen har enskilt huvudmannaskap.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägoförhållanden

Fastigheterna Åtvidaberg 6:8 och Åtvidaberg 6:9 ägs av Åtvidabergs kommun.

Fastigheterna Adelsnäs 1:1, Adelsnäs 2:1 och Åtvidaberg 6:12 ägs av Baroniet Adelsvärd AB.



Fastighetsbildning och fastighetsreglering

Förslaget till detaljplan medför inget behov av fastighetsrättsliga åtgärder för att kunna genomföras. Vid behov av fastighetsrättsliga åtgärder (Exempelvis ledningsrätt inom "U-områden") ska den som har behov av åtgärden bekosta förrättningen.

Servitut och rättigheter

I samband med att Baroniet Adelswärd AB överlät mark till Åtvidabergs kommun genom köpekontrakt undertecknat den 11 mars 1981 upprättades ett servitutsavtal vari förmånsfastigheten Adelsnäs 1:1 gavs rätt till viss rådighet över del av fastigheten Åtvidaberg 6:12 (fastigheterna benämns med sin nuvarande fastighetsbeteckning, fastighetsbeteckningar som gällde tidigare redovisas nedan i tabell)*. Servitutets geografiska lokalisering, vid dess upprättande, omfattar det som idag till stora delar är Åtvidaberg 6:9 och som fastighetsreglerades bort från Åtvidaberg 6:12. Servitutsavtalet avsåg att begränsa nyttjandet av fastigheten Åtvidaberg 6:12 om inte medgivande inhämtas från ägaren av Adelsnäs 1:1.

Avtalsservitutet belastade den del av Baroniet Adelswärd AB:s fastighet Åtvidaberg 6:12 som enligt köpekontraktet skulle överföras till kommunen (blivande fastigheten Åtvidaberg 6:9, lantmäteriakt 05-ÅTV-898). För att avtalsservitutet skulle kunna fortsätta gälla i överförd mark efter fastighetsregleringen, vid tidpunkten för överföringen, hade det behövts en frivillig överenskommelse om att servitutet skulle fortsätta gälla i den nya fastigheten. Då det inte finns någon överenskommelse angående Adelsnäs 1:1s avtalsservitut skulle gälla i den nybildande fastigheten Åtvidaberg 6:9 upphörde servitutet därmed att gälla 1983-10-14, i den del som idag utgör Åtvidaberg 6:9, när fastighetsregleringen vann laga kraft.

Servitutet är således ej gällande i fastigheten Åtvidaberg 6:9.

Se Bilaga 2 för fullständig fastighetsrättslig utredning avseende avtalsservitutet.

*) Av tydlighetsskäl används de idag gällande fastighetsbeteckningarna, nedan tabell redovisar tidigare fastighetsbeteckningarna samt deras förhållande till dagens fastighetsbeteckningar.

Fastighetsbeteckning		
Tidigare	Nuvarande	Ägare (2020-11-27)
Adelsnäs 1:1	Adelsnäs 1:1	Baroniet Adelswärd AB
Stadsäga 144+145+146	Åtvidaberg 6:12	Baroniet Adelswärd AB
Stadsäga 144B	Åtvidaberg 6:9	Åtvidabergs kommun

Inlösen av mark

I samband med att detaljplanen vinner laga kraft får kommunen en rättighet och en skyldighet att lösa in allmän platsmark och kvartersmark för annat än enskilt byggande om det allmännas intresse att marken löses in överstiger den enskildas intresse att inte få marken inlöst. Kommunens rätt till inlösen finns angiven i 6 kap. 13 § och 5 kap. 8a § PBL. Kommunen får lösa in marken även om detaljplanen inte vunnit laga kraft i enlighet med 15 kap. 2 § PBL. Rätten till inlösen omfattar även rätt att lösa in arrende i enlighet med 6 kap. 16 § PBL. Ersättningen vid inlösen ska bestämmas i enlighet med expropriationslagens bestämmelser, 6 kap. 17 § PBL. Även markägare kan begära att kommunen ska lösa in mark som är utlagd som allmän plats eller kvartersmark för annat än enskilt bebyggande.



Nyttjanderätt och arrendeavtal

Inom planområdet finns ett arrende avseende campingstugor som gäller till och med 31 december 2020. Därefter finns möjlighet att förlänga arrendet en månad i taget tills planen har vunnit laga kraft. Efter att planen vunnit laga kraft skrivs ett nytt arrendeavtal för den nya platsen för campingstugorna. Arrendator är Åtvidabergs Bandyklubb (ideell förening).

I samband med detaljplanens genomförande planeras det för att ett arrendeavtal eller annat nyttjanderättsavtal upprättas avseende båtbygggor placerade i det södra "W₂"-området.

Tillstånd

Strandskyddsdispens krävs för bygggor och andra byggnationer på mark där strandskyddet ej upphävs i plan.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanearbetet bekostas av Åtvidabergs kommun.

Intäkter

Detaljplanen bedöms inte medföra några intäkter vid dess genomförande.

Tekniska frågor och utredningar

En fastighetsrättslig utredning avseende ett avtalsservitut är genomförd av Svefa AB under oktober 2020.

Administrativa frågor

Preliminär tidplan

Samråd: sommar 2020
Granskning: vinter 2020/2021
Antagande: vår 2021

Handläggning

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i enlighet med Plan- och bygglag (PBL 2010:900 (SFS 2020:063)) och avses hanteras för antagande av Kommunfullmäktige.

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut vid prövning av lovärenden som överensstämmer med detaljplanen.

Medverkande i planarbetet

Johan Delvert, Planarkitekt
Mari Solbrekken, Enhetschef Samhällsplanering
Lisa Hjelm, Planarkitekt
Ante Lundgren, Planarkitekt
Felix Lotz, Stadsarkitekt
Anton Sunnegren, Kommunekolog



Henrik Lange, GIS-samordnare / Tf Enhetschef Samhällsplanering
Klas Liljestrand, Mark- och exploateringsingenjör
Yasmine Dernelid, Chef Strategisk utveckling



BILAGA: Undersökning av betydande miljöpåverkan

Följande checklista utgör arbetsunderlag i bedömningen av om detaljplanens genomförande kan innebära en betydande miljöpåverkan eller ej med utgångspunkt ur 6 kap miljöbalken (1998:808). Nedan belyses de miljöaspekter som kan vara aktuella i samband med fortsatt arbete. Observera att följande undersökning är preliminär och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen och bedömningen måste omvärderas.

Övergripande lagar, riktlinjer och mål	Ja	Nej	Kommentar
Medger planen åtgärd eller verksamhet av sådan art som finns i miljöbedömningsförordningens (2017:966) bilaga?		X	
Beaktas de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden ur 3 kap i miljöbalken (1998:808)?	X		
Medger planen åtgärd eller verksamhet som enligt miljöbalken är tillståndspliktig eller anmälningspliktig?		X	
Medför planen risk att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X		Finns viss risk att MKN för vatten påverkas vid gödsling av befintlig fotbollsplan.
Strider förslaget mot uppställda miljömål?		X	
Berörs riksintressen?	X		Riksintresse för kulturmiljön, Riksintresse för eklandskapet och Natura 2000. Dessa bedöms dock inte påverkas negativt av planens genomförande.
Berörs mellankommunala intressen?		X	
Strider förslaget mot gällande översiktsplan?		X	
Berörs skydd eller förordnanden?	X		Strandskydd. Även det generella biotopskyddet för alléer berörs, men påverkas inte negativt av planen.
Hushållning med mark, vatten och andra resurser	Ja	Nej	Kommentar
Medför förslaget en förändrad mark- och vattenanvändning?		X	Planen medger viss förändring av mark- och vattenanvändningen, dock bedöms förändring som ytterst liten jämfört med befintlig användning.
Medför planen uttömmande av ändliga naturresurser?		X	
Påverkas transporter och kommunikationer?		X	
Påverkas rekreation och rörligt friluftsliv?	X		Ja, men till det positiva.
Effekter på naturmiljö, kulturmiljö och hälsa	Ja	Nej	Kommentar
Påverkas skyddsvärda naturmiljöer? - Mark och vatten - Luft och klimat		X	Inga åtgärder föreslås inom Natura 2000-områden. Det finns dock vissa skyddsvärda träd inom planområdet



<ul style="list-style-type: none">- Vegetation och djurliv- Landskapsbild- Miljöpåverkan från omgivningen			som ligger utanför Natura 2000. Planförslaget bedöms inte påverka landskapsbilden nämnvärt, dock är utformningen på föreslagna bryggor viktig för att inte ha en negativ påverkan.
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	X		Solkanontornet bedöms som en kulturhistoriskt värdefull byggnad och skyddas i planförslaget.
Finns risk för människors hälsa? <ul style="list-style-type: none">- Utsläpp, buller, vibrationer och ljus- Säkerhet- Allergier		X	
Medför förslaget föroreningar eller andra störningar?		X	
Klimatanpassning och hållbarhet	Ja	Nej	Kommentar
Påverkas ekosystemtjänster inom planområdet?		X	
Finns det inom planområdet risk för ras, skred, sättningar eller översvämningar?		X	

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte leder till en betydande miljöpåverkan. Således krävs ingen miljökonsekvensbeskrivning.