

Bestämmelsen a₂ är upphävd inom rödmarkerat område enligt Länsstyrelsens beslut den 26 juli 2021, dnr 404-13136-21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p. PBL

- GATA Gata
- GATA Gångfartsgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p. PBL

- E Tekniska anläggningar
- N₁ Friluftsbad
- N₂ Friluftsområde
- O Tillfällig vistelse
- R₁ Idrottsplats
- R₂ Solkanontorn

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p. PBL

- W Vattenområde
- W₁ Badplats
- W₂ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p. PBL

- gång Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. PBL

- e₁ Största byggnadsarea är 800 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 250 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 150 m²
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. PBL
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. PBL

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 § PBL

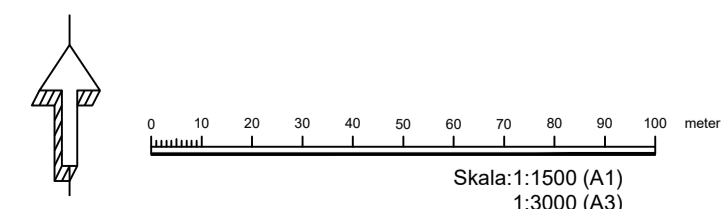
- n₁ Befintliga värdefulla träd ska bevaras och endast fällas om det är sjukt eller skadat.
- n₂ Tillgänglighetsanpassad gångväg mellan parkering och Kanonkullen ska finnas.

Skydd av kulturvården. 4 kap. 16 § 1 st 3 p. PBL

- q₁ Byggnadens exteriör och interiör får ej förvanskas

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p. PBL

- r₁ Byggnad får inte rivas



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- a₂ Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₃ Strandskyddet upphävs. 4 kap. 17 §

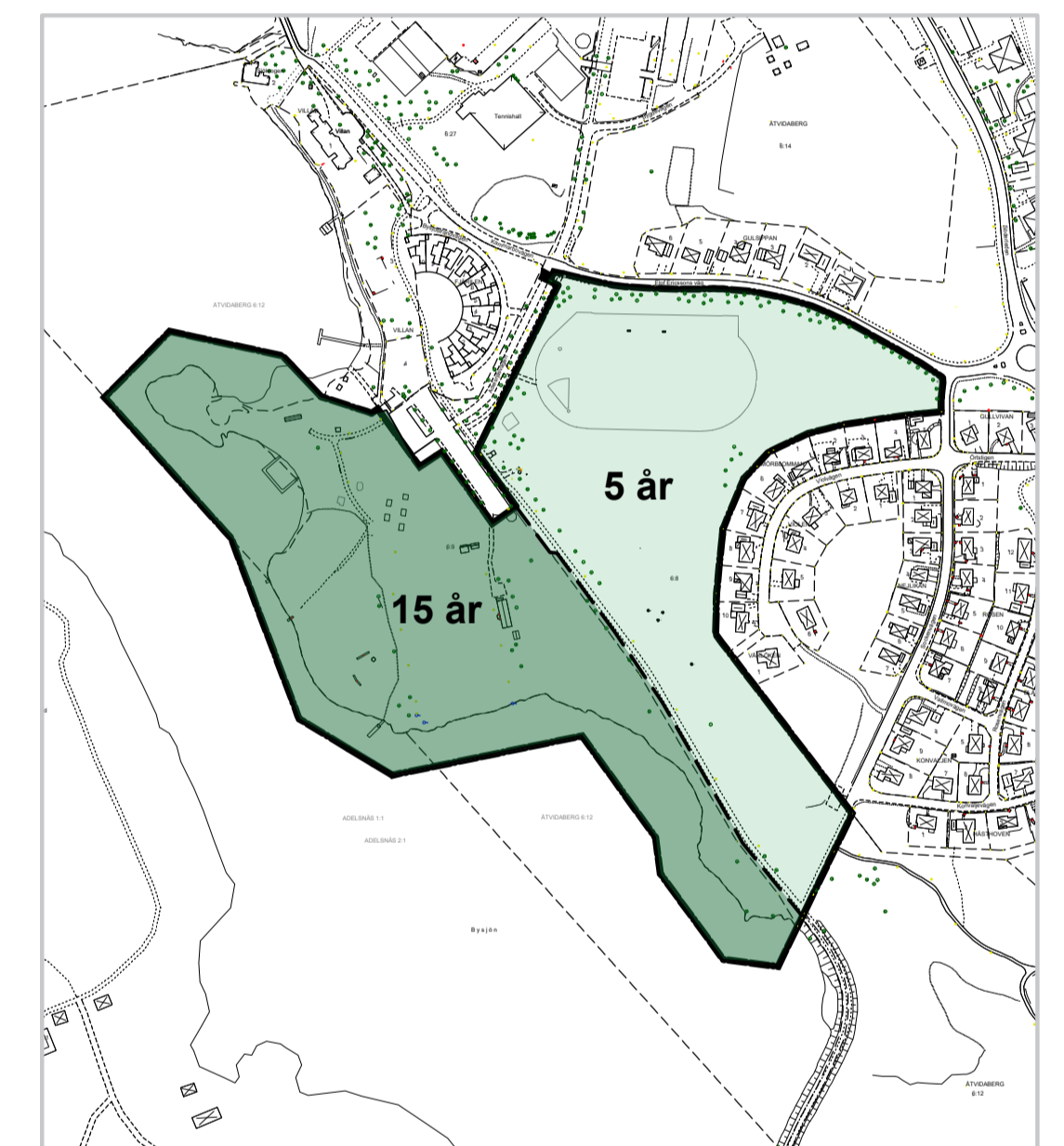
Upplysningar

PBL2010:900

ILLUSTRATION

- — — — — Strandskydd 100 m

GENOMFÖRANDETID



GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Nivåkurvor
- 00,00 Höjd över angivet nollplan
- — — — — Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningsstolpe
- Brunn

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-31
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Edbergafältet

Åtvidaberg 6:8, 6:9, 6:12, m.fl.



Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2020-06-03	KS
Samhällsbyggnadsförvaltningen		2020-12-07	PoE
Upprättad 2020-05-19	Reviderad 2020-11-25	2021-04-28	KF
		Laga kraft	
		2021-08-17	
Johan Delvert Planarkitekt	Henrik Lange Tf. Enhetschef Samhällsplanering	2019-00308	