



Åtvidabergs  
kommun

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ANTAGANDEHANDLING

Datum

2023-02-23

Diarienummer

2022/521

## TILLHÖRANDE UPPHÄVANDE AV OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DEL AV B6-OMRÅDET GREBO





Tillhörande upphävande av områdesbestämmelser för del av b6-området grebo	1
<b>Om detaljplanen</b>	<b>3</b>
Detaljplanens syfte och huvuddrag	3
<b>Om samrådet</b>	<b>3</b>
Sammanfattning	3
Hur samrådet har bedrivits	3
<b>Om granskningen</b>	<b>4</b>
Sammanfattning	4
Hur granskningen har bedrivits	4
<b>Yttranden under samrådet</b>	<b>4</b>
Inkomna yttranden:	4
Inkomna yttranden från myndigheter, organisationer och kommuner	4
<b>- Myndigheter, organisationer och företag</b>	<b>5</b>
<b>Yttranden under granskningen</b>	<b>8</b>
Inkomna yttranden:	8
Inkomna yttranden från myndigheter, organisationer och kommuner	8
Inkomna yttranden från privata fastighetsägare	8
<b>- Myndigheter, organisationer och företag</b>	<b>8</b>
<b>Medverkande</b>	<b>11</b>



## OM DETALJPLANEN

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

*Områdesbestämmelserna för del av B6-området Grebo* har inte tillämpats praktiskt mer än för delar av området där en detaljplan för bostäder antogs år 2001. Sedan dess har resterande yta av områdesplanen, som inte innefattar den yta där ny detaljplan är under framtagande, använts för natur och rekreation.

Syftet med ett upphävande av *områdesbestämmelser för del av B6-området Grebo* är således att säkerställa området för grönyta och att det även fortsättningsvis ska kunna användas som en del av ett större sammanhängande friluftsområde. Genom att upphäva områdesbestämmelserna, som lyder bostäder, idrottsändamål och tekniska anläggningar kan ett sammanhängande friluftsområde säkras.

Detaljplanen handläggs i enlighet med reglerna för standardförfarande (Plan- och bygglagen, PBL 2010:900).

## OM SAMRÅDET

### Sammanfattning

Detaljplanen har varit utställd på samråd under perioden 2022-10-18 till och med 2022-11-09. Under samrådstiden inkom 10 yttranden från myndigheter, organisationer och företag.

### Hur samrådet har bedrivits

Planerings- och ekonomiutskottet beslutade den 2022-10-10 § 96 att ställa ut aktuellt förslag till upphävande av områdesbestämmelser för samråd. Under samrådet remitterades planhandlingar till berörda myndigheter och instanser.

Sakägare som fanns upptagna på fastighetsförteckningen informerades om pågående planarbete genom digitalt utskick, alternativt brev. Under samrådstiden fanns planhandlingar tillgängliga i kommunhusets reception, på Åtvidabergs Bibliotek, på kommunens hemsida samt i Grebo mataffär.



## OM GRANSKNINGEN

### Sammanfattning

Detaljplanen har varit utställd på granskning under perioden 2023-01-26 till och med 2023-02-09. Under granskningstiden inkom 7 yttranden från myndigheter, organisationer, företag och privata fastighetsägare.

### Hur granskningen har bedrivits

Beslut om granskning tillkom genom delegationsbeslut taget den 24 januari 2023 av enhetschefen för samhällsplanering inom samhällsbyggnadsförvaltningen i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning, punkt I.21.

Sakägare som fanns upptagna på fastighetsförteckningen informerades om pågående planarbete genom digitalt utskick, alternativt brev. Under granskningstiden fanns planhandlingar tillgängliga i kommunhusets reception, på Åtvidabergs Bibliotek, på kommunens hemsida samt i Grebo mataffär.

## YTTRANDEN UNDER SAMRÅDET

Under samrådstiden har 10 yttranden inkommit, vilka redovisas och besvaras nedan. Kommunen tackar för inkomna synpunkter och upplysningar.

### Inkomna yttranden:

#### Inkomna yttranden från myndigheter, organisationer och kommuner

1. Länsstyrelsen (inkom 2022-10-26, ID 2022.4024)
2. Lantmäteriet (inkom 2022-10-24, ID 2022.3969)
3. Skanova (Telia Company) AB (inkom 2022-10-31, ID 2022.4083)
4. Räddningstjänsten Östra Götaland (inkom 2022-10-17, ID 2022.3895)
5. Miljökontoret (inkom 2022-10-27, ID 2022.4026)
6. Byggkontoret (inkom 2022-11-09, ID 2022.4360)
7. E.ON (inkom 2022-11-01, ID 2022.4093)
8. Östgötatrafiken (inkom 2022-10-24, ID 2022.3967)
9. PostNord (inkom 2022-10-27, ID 2022.4039)
10. Trafikverket (inkom 2022-11-08, ID 2022.4294)



## - MYNDIGHETER, ORGANISATIONER OCH FÖRETAG

### 1. Länsstyrelsen

Handlingar daterade 2022-10-17 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Inkomna handlingar utgörs av plan- och genomförandebeskrivning inklusive bilaga med undersökning om betydande miljöpåverkan och fastighetsförteckning.

Syftet med ett upphävande av områdesbestämmelser för del av B6-området Grebo är att säkerställa området för grönyta och att det även fortsättningsvis ska kunna användas som en del av ett större sammanhängande friluftsområde. Genom att upphäva områdesbestämmelserna, som lyder bostäder, idrottsändamål och tekniska anläggningar kan ett sammanhängande friluftsområde säkras.

Det aktuella området ligger i östra Grebo, cirka 600 meter från Grebos mest centrala delar. Områdesbestämmelserna omfattar en areal om cirka 8.5 hektar.

Gällande översiktsplan anger bostäder som markanvändning i endast en mindre del av det aktuella områdets västra del. Resten av området har inget underlag för bostadsändamål i gällande översiktsplan (2020).

Planen handläggs med standardförfarande.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts genom användning av checklista. Utifrån resultatet görs bedömningen att genomförandet av upphävandet av områdesbestämmelserna inte leder till en betydande miljöpåverkan.

### Länsstyrelsens bedömning

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har i övrigt inget att erinra mot planen.

Förutsatt att inga ändringar görs (mer än redaktionella), godkänner Länsstyrelsen planförslaget och behöver inte medverka vid ett eventuellt granskningsskede inför antagande.

### Allmänt och rådgivande

#### Planformalia

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning gällande överensstämmelse med översiktsplan samt att planen handläggs med standardförfarande.

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.  
Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

## 2. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-10-10) har Lantmäteriet inte funnit skäl till synpunkt.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

## 3. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.  
Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

## 4. Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inga synpunkter.

*Kommentar: Ingen kommentar.*

## 5. Miljökontoret

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot upphävande av områdesbestämmelser för del av B6-området Grebo.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*



## 6. Bygghuset

Bygghuset har granskat handlingarna och har inga erinringar.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

## 7. E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget att erinra.

E.ON vill däremot upplysa om att det finns en urkopplad 20 kV-ledning genom planområdet, se bifogad karta.

*Kommentar: Yttrandet noterat.*

## 8. Östgötatrafiken

Östgötatrafiken avstår att yttra sig.

*Kommentar: Ingen kommentar.*

## 9. PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed upphävande av områdesbestämmelser för del av B6-området Grebo - Dnr. 2022/521

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattningar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattningar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintligt detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

## 10. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*



## KOMMUNENS SAMLADE STÄLLNINGSTAGANDE OCH EVENTUELLA PLANFÖRÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Då inga av de inkomna yttrandena innehöll några anmärkningar har inga ändringar gjorts inför granskning förutom mindre revidering av text.

### YTTRANDEN UNDER GRANSKNINGEN

Under granskningsstiden har 7 yttranden inkommit, vilka redovisas och besvaras nedan. Kommunen tackar för inkomna synpunkter och upplysningar.

#### Inkomna yttranden:

#### Inkomna yttranden från myndigheter, organisationer och kommuner

1. Länsstyrelsen (inkom 2023-01-30, ID 2023.334)
2. Lantmäteriet (inkom 2023-02-08, ID 2023.404)
3. E.ON (inkom 2023-01-31, ID 2023.331)
4. Trafikverket (inkom 2023-02-06, ID 2023.375)
5. Skanova (inkom 2023-01-27, ID 2023.265)
6. Bygghuset (inkom 2023-02-08, ID 2023.399)

#### Inkomna yttranden från privata fastighetsägare

7. Fastighetsägare Kohagen 2 (inkom 2023-02-08, ID 2023.420)

## - MYNDIGHETER, ORGANISATIONER OCH FÖRETAG

### 1. Länsstyrelsen

Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen för granskning enligt PBL 5:22.

Handlingarna utgörs av planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan och fastighetsförteckning





Detaljplaneläggning pågår med syfte att möjliggöra etablering av idrotts-anläggning för bland annat fotboll. Upphävande av områdesbestämmelser för del av B6-området Grebo innebär att säkerhetsställa anknytande område för grönyta som del en del av större sammanhängande friluftsområde.

Gällande översiktsplan från 2020 anger en mindre del av det aktuella områdets västra del markanvändning för bostäder. Planförslaget överensstämmer mot översiktsplanen.

Planen handläggs med standardförfarande förfarande.

## Länsstyrelsens synpunkter

Kontroll enligt kap. 11 PBL.

Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10§ PBL. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

### 2. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-01-24) har Lantmäteriet inte funnit skäl till synpunkt.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

### 3. E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

### 4. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

### 5. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra



exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

## 6. Byggkontoret

Byggkontoret har granskat handlingarna och har inga erinringar.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

## - PRIVATPERSONER

## 7. Fastighetsägare Kohagen 2

Jag har läst ert förslag att "släcka" detaljplanen för delar av B6-området. Det var inte helt lätt att förstå vad som menas i alla detaljer i alla skrivelser.

Som boende på Garpbergsvägen så ser jag gärna att det kommer fler hus i området och tycker därför att området för bostäder ska finnas kvar och inte släckas ut.

I beslutsunderlaget står "Därav bedöms inte längre bostäder som en önskad användning för området och områdesbestämmelserna är då inaktuella." Att säga att bostäder inte är en önskad användning är ju inte sant och alltså är inte grunden till underlaget giltig. Även om "att exploatera de delar som kvarstår för bostäder blir svårt att genomföra på ett rationellt sätt" så betyder inte det att bostäder inte är önskade.

Hur kommer det sig att ni arbetar på en plan som bygger på ett felaktigt påstående?

*Kommentar: Kommunen har gjort bedömningen att bostäder på de delar av områdesbestämmelserna som möjliggör för det, bortsett från de delar som redan är exploaterade längs Garpbergsvägen, inte är den mest optimala användningen. Grunden i bedömningen ligger i de utmaningar som finns vid exploatering i den topografiska terrängen och tanken om att behålla befintlig markanvändning för rekreation.*



## **KOMMUNENS SAMLADE STÄLLNINGSTAGANDE OCH EVENTUELLA PLANFÖRÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING**

Inför antagande har mindre revidering av text gjorts.

### **MEDVERKANDE**

Granskningsutlåtandet har tagits fram av enheten för samhällsplanering, samhällsbyggnadsförvaltningen, Åtvidabergs kommun.