

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### Gränser

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av allmän platsmark

	NATUR	Naturmark
	NATUR <sub>r</sub>	Friluftsområde, badplats

### Användning av vattenområde

	W	Vattenområde
	W <sub>1</sub>	Vattenområde där bättrygga får uppföras
	W <sub>2</sub>	Vattenområde där bättrygga får uppföras

### Användning av kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

### Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

#### Byggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60kvm och högsta byggnadshöjd 3m.

#### Utformning av allmän plats

gång Gångstig ska anordnas.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Byggandets omfattning

e<sub>2</sub> 00 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader i kvadratmeter. Största byggnadsarea för respektive huvudbyggnad är 250kvm.  
 e<sub>3</sub> 00 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader i kvadratmeter. Största byggnadsarea för respektive komplementbyggnad är 50kvm.  
 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

b<sub>1</sub> Marken får endast förses med källarlösa hus.  
 Marken får inte förses med byggnad.  
 Marken får endast förses med komplementbyggnad med största sammanlagda byggnadsarea 250kvm och högsta byggnadshöjd 3m.

#### Markens anordnande

n<sub>1</sub> Minst 50% av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte härdgöras.  
 n<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

#### Utfart

Utfartsförbud

### Administrativa bestämmelser

#### Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked för nybyggnation får inte ges innan kontakt med Miljökontoret och markens lämplighet har säkerställts.

#### Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap.

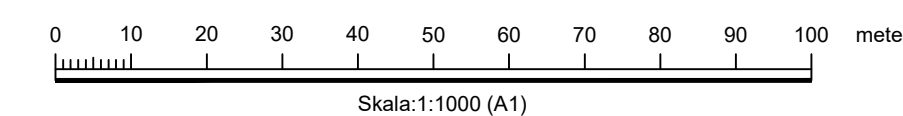
#### Strandskydd

Illustration strandskyddslinje  
 a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### GRUNDKARTA

	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Nivåkurvor
	Markkonturer
	Byggnader
	Ledningsrätter
	Gemensamhetsanläggningar

Grundkartan upprättad av  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-05  
 Höjdsystem RH2000  
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Checklista Miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för Kvarnviks Strand

## Nora 1:25 m.fl.



Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande: 2020-06-03	KS
Upprättad: 2019-12-09	Reviderad: 2020-05-20	Laga kraft: 2020-07-02	
Tf Enhetschef för Samhällsplanering Mari Solbrekken		Planförfattare Raymond van der Heijden	2018-00959