



Åtvidabergs
kommun

Datum
2023-02-24
Diarienummer
2020/124

ANTAGANDEHANDLING

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för

Pluto 1

Åtvidabergs kommun





Innehåll

| | |
|---|-----------|
| Innehåll | 2 |
| Bakgrund | 3 |
| Planens syfte och huvuddrag | 3 |
| Planarbetets gång | 3 |
| Planförfarande och planprocess | 3 |
| Samråd | 3 |
| Granskning 1 | 3 |
| Granskning 2 | 3 |
| Inkomna synpunkter under samråd | 4 |
| Kommunens samlade ställningstagande efter samråd | 6 |
| Inkomna synpunkter under granskning 1 | 7 |
| Kommunens samlade ställningstagande efter granskning 1 | 8 |
| Inkomna synpunkter under granskning 2 | 9 |
| Kommunens samlade ställningstagande efter granskning 2 | 10 |
| Medverkande | 10 |



Bakgrund

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att pröva lämpligheten för flerbostadshus på fastigheten Pluto 1 genom att upphäva bestämmelsen *FSr - Fristående eller kopplade hus* inom denna fastighet. Till bestämmelsen *FSr* hör även en bestämmelse om maximal byggnadsyta på 225 m² per huvudbyggnad som upphävs.

Planområdet är 1886 m² och ligger i bostadsområdet Göstas Park, ca 1 km väst om Åtvidabergs centrum.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocess

Detaljplanen handläggs i enlighet med reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Planuppdraget har tillkommit genom ett delegationsbeslut taget den 10 februari 2020 av chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen med stöd av Åtvidabergs kommuns delegationsordning punkt B.2.4 (KS § 81-82, 2019-04-03).

Samråd

Planerings- och ekonomiutskottet tog beslut den 9 mars 2020 § 31 om att ställa ut aktuell detaljplan för samråd. Planen fanns ute för allmänt samråd mellan den 19 mars och 9 april 2020.

Granskning 1

Planerings- och ekonomiutskottet tog beslut den 8 juni om att ställa ut planhandlingarna på granskning. Planen fanns ute för granskning 1 mellan den 18 juni och 8 juli 2020.

Granskning 2

Beslut om granskning 2 tillkom genom delegationsbeslut taget den 31 januari 2023 av chef för enheten samhällsplanering inom samhällsbyggnadsförvaltningen i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning, punkt I.21. Planen fanns ute för granskning 2 under tre veckor, mellan 1 februari och 22 februari 2023.

Under samråds- och granskningstiden fanns planförslaget tillgängligt på kommunens hemsida, i kommunhusets reception, och på Åtvidabergs bibliotek. Berörda sakägare fick information via brev och/eller mail samt genom digitalt utskick.



Inkomna synpunkter under samråd

Under samrådet inkom 8 synpunkter, vilka sammanfattas och besvaras nedan. Kommunen tackar för inkomna synpunkter och upplysningar.

1. Länsstyrelsen (inkom 2020-03-26)

Länsstyrelsens synpunkter

Kontroll enligt kap 11 PBL

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen. Förutsatt att inga ändringar görs (mer än redaktionella), godkänner Länsstyrelsen planförslaget och behöver inte medverka vid ett eventuellt granskningskede inför antagande.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresset för kulturmiljövård (3 kap 5 § MB). Detta område täcker större delen av Åtvidabergs tätort. Planområdet omfattas även av riksintresset för naturvård (3 kap 6 § MB), vilket syftar på Eklandskapet. Detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon påverkan på dessa.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

2. Lantmäteriet (inkom 2020-04-09)

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

3. Räddningstjänsten Östra Götaland (inkom 2020-03-19)

I ert ärende 2020-00124 har räddningstjänsten inga synpunkter. Ärendet avslutas.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

4. Telia/Skanova (inkom 2020-03-09)

Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.



Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.
Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn (vxl) 08-604 04 90.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

5. Trafikverket (inkom 2020-04-03)

Trafikverket har inget att erinra.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

6. Postnord (inkom 2020-03-23)

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*



7. E.ON Energidistribution AB (inkom 2020-04-06)

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

8. Bygg-och miljökontoret (inkom 2020-04-06)

Bygg- och miljökontoret saknar uppgifter angående eventuell tidigare undersökning på platsen, liknande MIFO. Med anledning av det anses en MIFO 1 undersökning behöva göras över hela det före detta deponiområdet. Beroende på vad den visar kan en MIFO 2 undersökning också behöva göras. Bygg- och miljökontoret har i övrigt inga erinringar angående planen.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. En MIFO 1-undersökning ska genomföras.*

Kommunens samlade ställningstagande efter samråd

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda:

- MIFO 1-undersökning behöver göras.

Sammanfattning

Samtliga inkomna synpunkter beaktas av kommunen i den grad de bedöms beröra detaljplanens huvudsakliga innehåll och syfte. Synpunkter utanför ramarna för detaljplanens innehåll och syfte beaktas men är ej avgörande för utformningen och framtagandet av detaljplanen.



Inkomna synpunkter under granskning 1

Under granskning 1 inkom 5 yttranden, vilka sammanfattas och besvaras nedan. Kommunen tackar för inkomna synpunkter och upplysningar.

1. **Länsstyrelsen** (inkom 2020-06-22)

Länsstyrelsens synpunkter

Kontroll enligt kap. 11 PBL.

Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10§ PBL. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresset för kulturmiljövård (3 kap 5 § MB). Detta område täcker större delen av Åtvidabergs tätort. Planområdet omfattas även av riksintresset för naturvård (3 kap 6 § MB), vilket syftar på Eklandskapet. Detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon påverkan på dessa.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

2. **Lantmäteriet** (inkom 2020-06-24)

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

3. **Trafikverket** (inkom 2020-06-23)

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

4. **Åtvidabergs Vatten AB** (inkom 2020-07-08)

Åtvidabergs Vatten AB har inte någon erinran i saken gällande detaljplan för Pluto 1.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*



5. Miljökontoret (inkom 2020-07-08)

Miljökontoret har fått in en remiss angående fastigheten Pluto 1 som nu går ut för granskning. Tidigare har miljökontoret önskat fler uppgifter angående fastigheten med anledning av att den ligger på en tidigare deponi. Av de uppgifter som inkommit (MIFO-1) framgår att en del ämnen som kan vara skadliga för både människors hälsa och miljö troligen förekommer på området. Med anledning härav önskar miljökontoret även få in uppgifter enligt MIFO fas 2, det vill säga provtagning på området innan en ny detaljplan kan antas.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras. Kommunen håller med och anser att en MIFO 2-undersökning ska genomföras innan detaljplanen antas.

Kommunens samlade ställningstagande efter granskning 1

Kommunen har gjort följande ändringar efter granskningen:

- MIFO 2-undersökning genomförts.
- Lagt till en administrativ bestämmelse om att startbesked för nybyggnation inte får ges förrän förorenad mark har åtgärdats.

Sammanfattning

Samtliga inkomna synpunkter beaktas av kommunen i den grad de bedöms beröra detaljplanens huvudsakliga innehåll och syfte. Synpunkter utanför ramarna för detaljplanens innehåll och syfte beaktas men är ej avgörande för utformningen och framtagandet av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att en ny granskning behöver genomföras eftersom frågan om det förekommer föroreningar i marken har varit avgörande för planens genomförande. Resultatet av undersökningarna har skapat nya förutsättningar som behöver delges berörda sakägare och myndigheter före planens antagande.



Inkomna synpunkter under granskning 2

Under granskning 2 inkom 5 yttranden, vilka sammanfattas och besvaras nedan. Kommunen tackar för inkomna synpunkter och upplysningar.

1. Länsstyrelsen (inkom 2023-02-20)

Kontroll enligt kap 11 PBL

Hälsa och säkerhet

Förorenat område

Länsstyrelsen anser att kommunen har vidtagit nödvändiga åtgärder för förorenat område med administrativa bestämmelser om att startbesked för nybyggnation inte får ges förrän förorenad mark har åtgärdats.

Länsstyrelsen har inget mer att erinra.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras.

2. E.ON Energidistribution AB (inkom 2023-02-16)

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter på planen.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras.

3. Trafikverket (inkom 2023-02-13)

Trafikverket har inget att erinra.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras.

4. Telia/Skanova (inkom 2023-02-07)

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra



exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.
Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För flytt av ledningar eller samordning gå in på
Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - Telia.se

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

5. Miljökontoret (inkom 2023-02-21)

Miljökontoret har granskat handlingarna och bedömer att det inte finns något att erinra ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

Kommunens samlade ställningstagande efter granskning 2

Kommunen har tillgodosett alla synpunkter inför antagande. Inga andra ändringar har gjorts.

Medverkande

Granskningsutlåtandet har tagits fram av enheten för samhällsplanering, samhällsbyggnadsförvaltningen, Åtvidabergs kommun genom Patrik Gerdovci, Planarkitekt.