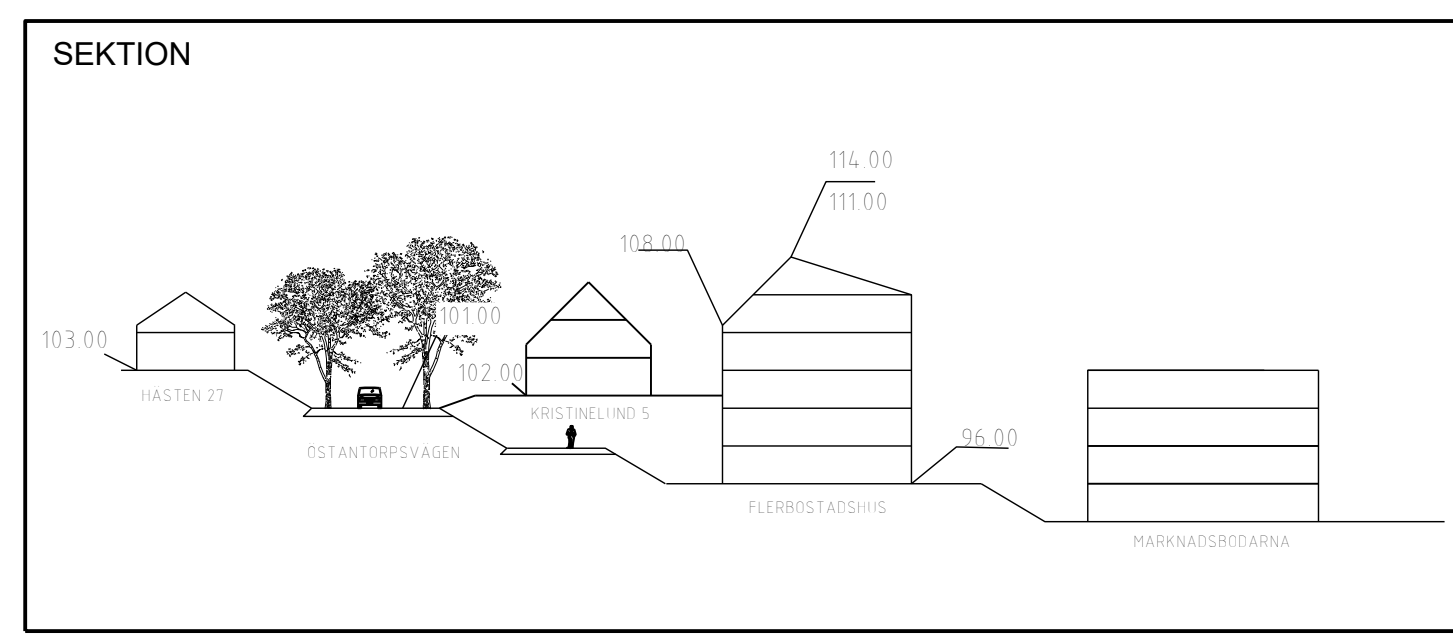


Skala: 1:1500  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99-16-30

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- ORION Kvarternamn
- 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Kvartergräns
- GC-väg
- Väg
- Ledningsrättighet



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- LOKALGATA Lokalgata
  - GC-VÄG GC-väg
  - NATUR Naturområde
- Kvartermark. 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
  - S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 400 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan [text]. 4 kap 11 § 1
- Högsta fasadhöjd i meter över angivet nollplan, för fasad mot Östantorpsvägen. Se sektion. 4 kap 11 § 1
- Minsta takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

### Utformning

- f<sub>1</sub> Marken är avsedd för Flerbostadshus. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Takfot på flerbostadshuset ska gå parallellt med Östantorpsvägen. 4 kap 16 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

### Rättighetsområden

- a<sub>1</sub> Marken ska omfattas av Servitut. 4 kap 18 §

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

### Detaljplan för Åtvidaberg 6:32 och del av 6:5 m.fl.(Sandtaget)

### Åtvidaberg 6:32 och del av 6:4, 6:5, 6:7

Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		2018-11-28	
Upprättad den 28 februari 2018 Reviderad 2018-06-01		Laga kraft	
		2020-03-19	
Mari Solbrekken Planarkitekt		Henrik Lange Verksamhetschef	
<b>2017-00244</b>			