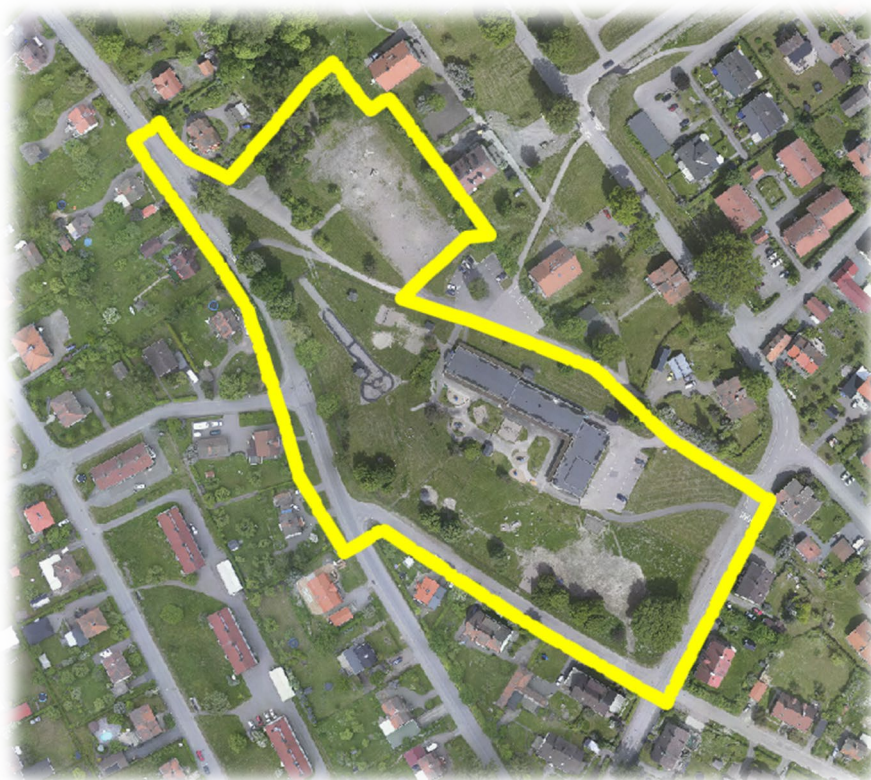




Datum
2018-09-25
Diarienummer
2017-00244

ANTAGANDEHANDLING
Antagen: 2018-11-28, KF § 139
Laga kraft: 2020-03-19

PLANBESKRIVNING

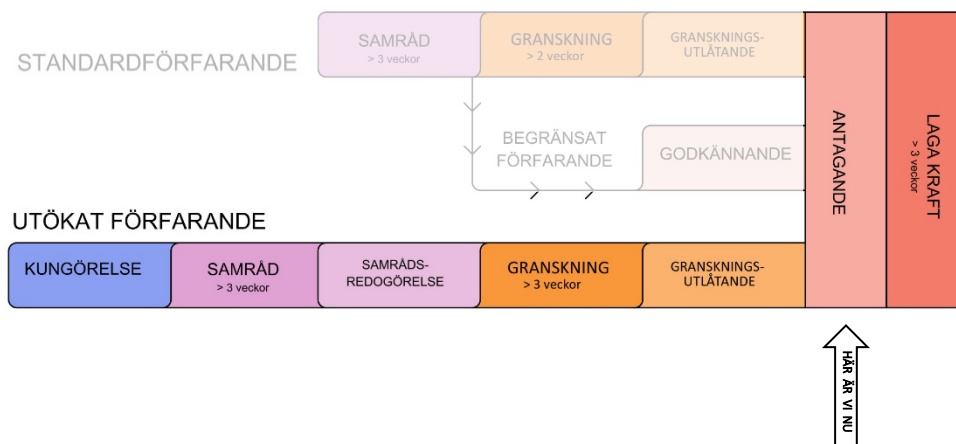


Detaljplan för
Åtvidaberg 6:32 och del av 6:5 m.fl. (Sandtaget)
Åtvidabergs kommun

Detaljplanprocessen

Om planen inte är av allmänt intresse, inte strider mot kommunens översiktsplan och inte kan medföra en betydande miljöpåverkan får planen tas fram enligt standardförfarandet. I annat fall ska ett utökat förfarande tillämpas.

I följande plan tillämpas reglerna för ett utökat planförfarande eftersom planen bedöms vara av allmänt intresse. Vid ett utökat planförfarande finns fem centrala skeden: kungörelse, samråd, granskning, antagande och laga kraft. Samrådet är ett första tillfälle för berörda parter till insyn och påverkan. Samrådet ska föregås av en kungörelse som berättar vilket område som avses, var planen finns tillgänglig och under vilken tid som planen är ute på samråd. Vanligtvis är samrådstiden tre veckor. Efter samrådsskedet bearbetas planförslaget genom att inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Därefter ställs förslaget återigen ut till granskning av allmänheten under minst tre veckor. Alla sakägare har rätt att lämna synpunkter under planprocessen. Dessa synpunkter måste inkomma senast under granskningsskedet, i annat fall mistes rätten att överklaga planen i ett senare skede. Efter granskningstiden sammanställer kommunen de synpunkter som kommit in och tar ställning till dem i ett granskningsutlåtande. Om inga större förändringar genomförs antas planen i kommunfullmäktige. Tre veckor efter antagandebeslutet vinner planen laga kraft (såvida beslutet inte överklagas) och blir därmed en juridiskt bindande handling.



Innehållsförteckning

1. Inledning

- 1.1 Planhandlingar
- 1.2 Bakgrund och syfte
- 1.3 Tidigare ställningstaganden

2. Planeringsförutsättningar och förändringar

- 2.1 Bebyggelse och markanvändning
- 2.2 Geotekniska förutsättningar
- 2.3 Naturmiljö
- 2.4 Kulturmiljö
- 2.5 Samhällsservice och närrecreation
- 2.6 Trafik
- 2.7 Teknisk försörjning
- 2.8 Hälsa och säkerhet
- 2.9 Klimatanpassning
- 2.10 Tillgänglighet, jämställdhet och trygghet
- 2.11 Behovsbedömning

3. Planförslag

- 3.1 Allmän platsmark
- 3.2 Kvartersmark

4. Genomförandebeskrivning

- 4.1 Tidplan
- 4.2 Genomförandetid
- 4.3 Ansvarsfördelning
- 4.3 Fastighetsrättsliga frågor
- 4.4 Ekonomi

5. Medverkande

Bilaga 1: Checklista för behovsbedömning

1. Inledning

1.1 Planhandlingar

- ❖ Plankarta med planbestämmelser
- ❖ Planbeskrivning
- ❖ Checklista för behovsbedömning
- ❖ Fastighetsförteckning
- ❖ Samrådsredogörelse

1.2 Bakgrund och syfte

Planområdet omfattar cirka 3 hektar mark och är kommunalt. I området finns bland annat en förskola som stod klar som lågstadieskola år 1972, en öppen yta efter sandtäkt som man med största sannolikhet använde för utvinning av sand för byggnadsändamål fram till 1950-talet, och ett mindre naturområde angränsande till sandtäkten. Idag används det kvarvarande täktområdet för spontanidrott och kan upplevas som en otrygg plats under kvällen.

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse där ny bebyggelse ska harmoniseras med befintlig bebyggelse, samt att modernisera otidsenliga planbestämmelser. Det råder brist på byggbara tomter inom Åtvidabergs tätort. Planen går i linje med kommunens vision om förtätning och tillväxt.

1.3 Tidigare ställningstaganden

Riksintressen

Inom Åtvidabergs tätort finns riksintressen för naturvård (eklandskapet), kulturmiljövården (Adelsnäs E 72) och totalförsvaret. Det är viktigt att det inom riksintresset för kulturmiljövården tas hänsyn till bebyggelse med kulturhistorisk värde vid förtätning, genom att använda stadsplanerna från tidigt 1900-talet där terrängen fick styra hur Åtvidaberg skulle planläggas. I följande planförslag tas det hänsyn till äldre bebyggelse genom anpassade bestämmelser för det nya området.

Översiktsplan (2018)

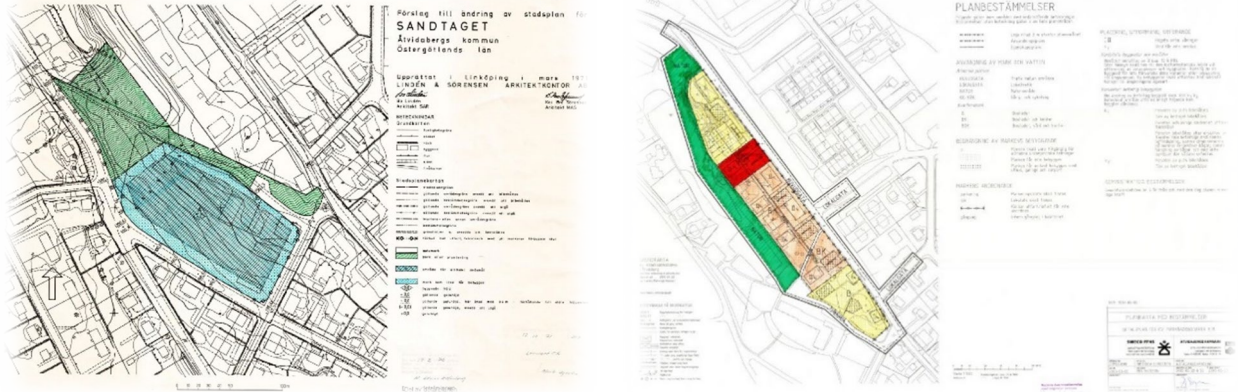
Området står inte omnämnt i kommunens gällande översiktsplan från 2001. En ny översiktsplan är antagen mars 2018, men överklagad. Planen har därmed inte vunnit laga kraft. Aktuellt område är inte utpekad för bostadsbebyggelse i antagandehandlingarna men betraktas som en förtätning enligt kommunens riktlinjer.

Fördjupad Översiktsplan för Centrala industriområdet, nya genomfarten mm i Åtvidaberg (1997)

Området omnämns inte i den fördjupande översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

För området gäller delar av detaljplanerna ”Stadsplan för Sandtaget” (1972-02-29), samt ”Marknadsbodarna M.M.” (2003-06-23).



Strandskydd

Planområdet ligger inte inom strandskyddat område.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2017 § 50 att genomföra revideringar av detaljplanerna för ”Stadsplan för Sandtaget”(1972-02-29). Samt ”Marknadsbodarna M.M.”(2003-06-23).

2. Planeringsförutsättningar och förändringar

2.1 Bebyggelse och markanvändning



Sandtagets förskola ligger inom planområdet som befintlig bebyggelse, resterande delar är idag planlagda som natur och parkmark. Idag planlagd parkmark ersätts med kvartersmark samt natur. Parkmarken utgörs av ett kuperat naturområde samt en större yta för spontanidrott och lek. Området som är aktuellt för ny bebyggelse befinner sig på en höjd av +96 meter över havet jämfört med med Östantorpsvägens gatunivå på +101 meter belägen till väster om tänkt bebyggelseområde. Precis norr om området finns ett brant kuperat skogsområde som utgör en naturlig vall mot boende i norr. Den nya bebyggelsen är tänkt att uppföras på obebyggd sandtäkt.



(Område tänkt för ny bostadsbebyggelse)

2.2 Geotekniska förutsättningar

Av berggrundskartan framgår att planområdet ligger inom ett område som består av bergarten ryolit som i stort sett har samma kemiska sammansättning likt granit. Jordarten utgörs av isälvs sediment (grönt). Marken som är tänkt för bostadsbebyggelse bedöms vara lämplig.

2.3 Naturmiljö

Den del av området där möjlighet enligt detaljplanen ges till nya bostäder, beteckning B, är en plan täktbotten efter ett gammalt grustag. Marken här utgörs av en öppen mager sand- och grusyta med gles gräs- och örtvegetation. Ytan har tidigare använts till bland annat en isbana. I nuläget används den spontant till cykelsport med hopp. Utefter befintlig gång- och cykelväg genom planområdet finns på östra sidan ett äppleträd och två klenare rönningar omgivna av klippta gräsytor. Det finns även buskage med vresros. Det bedöms inte finnas några särskilda naturvärden i denna del av planen.

Den norra delen har beteckningen *natur* och bevaras därmed som naturområde. Här finns en brant slänt ner från den markanta åsbildningen med isälvs material som fortsätter utanför planavgränsningen i riktning mot Oskarsvägen. Åsryggen har ett



geologiskt intresse. Sluttningen såväl som åsen i stort är bevuxen med lövträd och buskar av olika ålder och storlek. Detta är en av flera viktiga miljöer i tätortens grönstruktur. Trädmiljön har framtidsvärden till exempel för utveckling av ekar inom riksintresset Eklandskapet. Den solbelysta sluttningen torde även vara värdefull för till exempel sandlevande insekter om vegetationsfria ytor hålls öppna här och där. Det finns också en promenadstig längs åsryggen, bland annat med utblick mot Håcklasjön med omgivningar. Det är viktigt ur rekreationssynpunkt att det även i fortsättningen är möjligt för allmänheten att tas sig fram från stigen upp till Östantorpsvägen.

I väster närmast intill Östantorpsvägen berörs ett naturvärdesobjekt i kommunens naturvårdsprogram. Inom planområdet omfattar det en ensidig allé utefter gatan med åtta större ädellövträd av alm, lind, hästkastanj och lönn. I raden, närmast Prostgatan, står även en björk. Allén omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § Miljöbalken. Det innebär att det krävs dispens för avverkning eller andra åtgärder som kan skada träden inklusive rotsystemen. Marken runt alléträden består av klippt gräsyta.

Centrala och södra delen av planområdet, med beteckning *skola*, är till största ytan inhägnad för Sandtagets förskola. Innanför staketet finns planterade buskage samt mot Prostgatan ett antal lövträd i mindre samlingar. I övrigt består utemiljön vid förskolan av klippta gräsytor och lekanordningar. På andra sidan skolbyggnaden intill Sandgatan finns några enstaka träd/buskar på den klippta gräsytan. Ett av träden är en relativt stor, flerstammig lönn. Området inom och kring förskolan saknar högre naturvärden men påverkas inte heller av ny bebyggelse enligt denna detaljplan.

2.4 Kulturmiljö

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Planområdet angränsar till flera kulturhistoriska byggnader med väsentligt miljömässigt värde som planen tar hänsyn till genom anpassningar i bestämmelser för det nya området.

2.5 Samhällsservice och närrekreation

Ungefär 500 meter från planområdet ligger gamla torget i anslutning till kulturcentrum och gymnasieskola. Ytterligare 400 meter bort befinner sig centrumkärnan där kommersiell handel samt restauranger finns. Angränsande till planområdet finns ett grönområde med möjlighet för närrekreation. Kopparvallen ligger ungefär en kilometer från planområdet. Sandtagets förskola ligger inom planområdet och skolor för äldre ungdomar ligger inom gångavstånd, vägnätet dit är väl utbyggt med möjligheter för cykel, bil och gångtrafik.

2.6 Trafik

Biltrafik

Planområdet är direkt anslutet till fyra lokala trafikgator, Östantorpsvägen, Prostgatan, Jägmästarebacken och Sandgatan. Av dessa anses bara Östantorpsvägen beröras av mer trafik. Befintliga vägar bedöms klara av den marginella trafikökning som ny bostadsbebyggelse förväntas ge vid detaljplanens utförande. En översiktlig trafikbulerutredning har genomförts (se kap. 2.8).

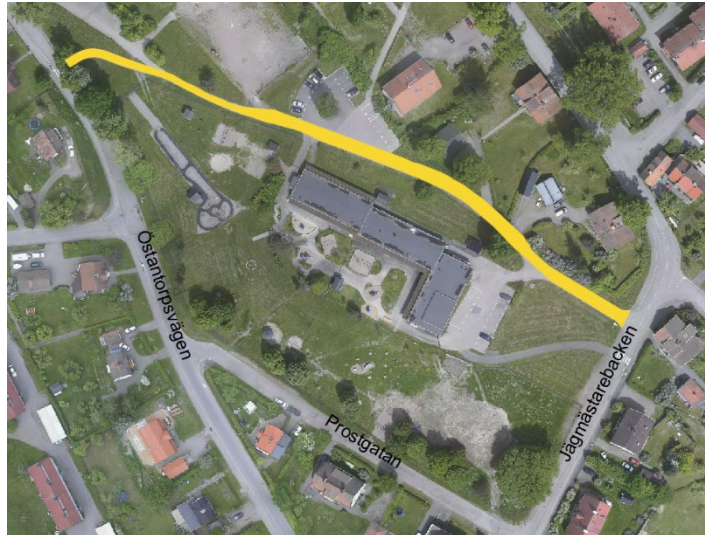
Kollektivtrafik

Resecentrum med järnväg som trafikeras med passagerartrafik till Linköping och Västervik flera gånger dagligen samt hållplats för expressbuss mot Linköping ligger

cirka en kilometer bort. Närmast lokala busshållplats för tätortstrafik (Oscarsvägen) ligger på Grevgatan och Östantorpsvägen cirka 250 meter från planområdet. Hållplatsen Östantorp med expressbuss mot Linköping ligger cirka 500 meter från planområdet.

Gång- och cykelvägnät

På Östantorpsvägen och Jägmästarebacken finns redan idag befintliga gång- och cykelvägar. Möjligheten att ta sig direkt från Östantorpsvägen till Jägmästarebacken finns även genom en väg som skär igenom planområdet, norr om förskolan.



(Gång-och cykelväg i gult som mynnar ut till gata mot Jägmästarebacken)

2.7 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ny bebyggelse ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Planområdet ligger idag inom VA-verksamhetsområde.

Dagvattenhantering

Planområdets dagvattenhantering ske i form av fördröjning inom kvartersmark för bostadsbebyggelse och avledas till befintligt dagvattensystem. Dagvatten från denna del av tätorten leds till vattenförekomsten Håcklasjön (SE645097-560603). Håcklasjön har, enligt senaste bedömning måttlig ekologisk status men uppnår inte en god kemisk status.

Fjärrvärme

Planområdet är direkt anslutet till fjärrvärmenätet som Tekniska verken ansvarar för i kommunen. Nyttillkommande fastigheter föreslås anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

El, tele och bredband

Nyttillkomna bostäder föreslås anslutas till det allmänna el-, tele- och fibernätet.

Avfall och återvinning

Närmaste återvinningsstation ligger på Söderleden, cirka 500 meter från planområdet. Avfallshandling löses inom kvartersmark i bygglovsskedet i enlighet med kommunens ”Renhållningsordning med avfallsplan och föreskrifter”.

2.8 Hälsa och säkerhet

Radon

Halterna av radon är generellt sett förhöjda inom centralorten. Då markförhållandena i området för tänkt bostadsbebyggelse bedöms ha en hög genomsläpplighet krävs det att bebyggelse ska utföras med radonsäker konstruktion och följa gällande riktvärden för bostäder.

Buller

Översiktliga bullerberäkningar har genomförts med hjälp av mobilapplikationen Nordic Road Noise, framtagen av Tyréns AB. Beräkningarna baseras på Trafikverkets trafikflödeskarta och uppmätta trafikflöden från våren 2016 för Östantorpsvägen, Prostgatan och Jägmästarebacken. Framtida bullernivåer har beräknats genom att nuvarande trafik har räknats upp med 10 % fram till år 2030. Ingen trafikmätning har gjorts på Sandgatan då gatan är en återvändsgata med en parkering vid gatans slut.

Prostgatan och Jägmästarebackens bedöms inte utgöra någon bullerrisk mot föreslagen kvartersmark. Dessa mätningar berör endast skolgården där riktlinjerna från Boverket är ekvivalentljudnivå av 50 dBA under dagtid på skolgård.

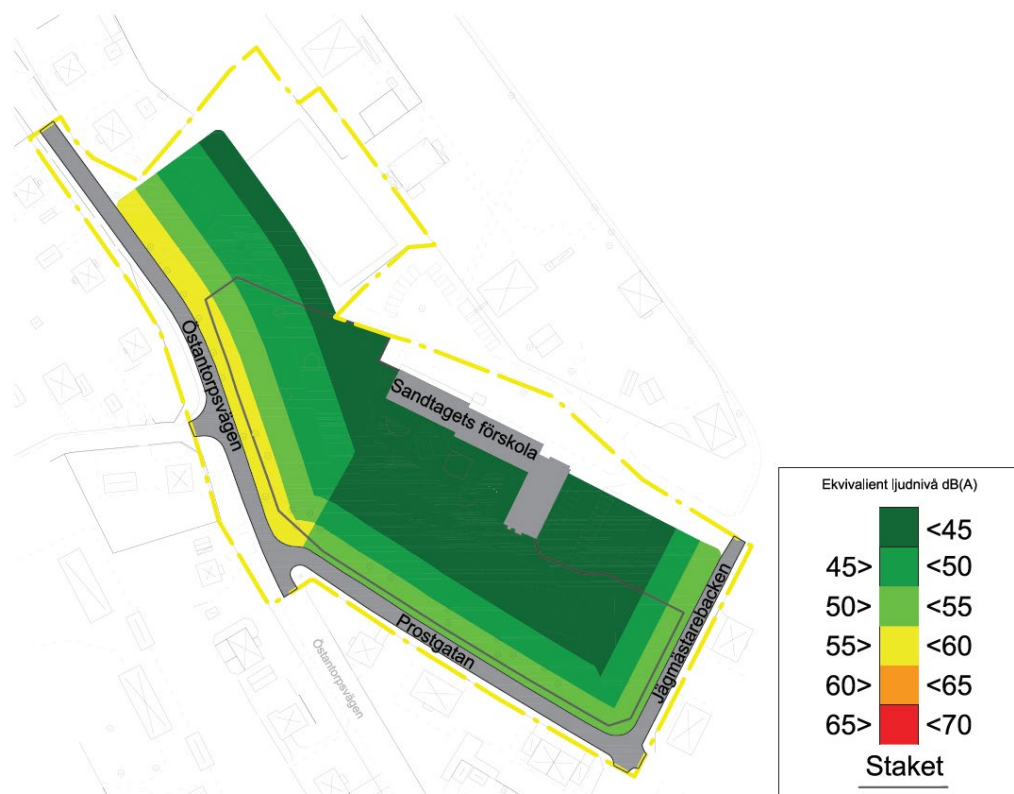
Gata mot kvartersmark	Avstånd till väg mitt	Skyltad hastighet	Antal fordon/ vardagsmedeldygn	Varav andel tung trafik	Beräknad Ekv/Max Bullernivå (2016)	Framtida Ekv./Max. bullernivå (2030)
Östantorpsvägen	30 m	30 km/h	1626	5 %	48dBA/70dBA	48dBA/70dBA
Gata mot skolgård	Avstånd till väg mitt	Skyltad hastighet	Antal fordon/ vardagsmedeldygn	Varav andel tung trafik	Beräknad Ekv/Max Bullernivå (2007/08)	Framtida Ekv./Max. bullernivå (2030)
Prostgatan	15 m	30 km/h	439	4,5 %	47dBA/78dBA	47dBA/78dBA
Jägmästarebacken	15 m	30 km/h	493	5 %	49dBA/78dBA	50dBA/78dBA

Enligt trafikmätning som gjordes 2016 på Östantorpsvägen var vardagsmedeldygnstrafiken 1626 fordon, varav tung trafik var 5 %. Skyltad hastighet 30 km/h. Trafikbullernivåer påverkar i huvudsak boende i direkt anslutning till Östantorpsvägen. Med en hastighet på 30 km/h beräknas den maximala bullernivån nå upp till 70 dBA.

För Östantorpsvägen bedöms bullernivåerna inte utgöra någon risk att överskrida bullerriktvärdena på grund av den marginella ökning som väntas ske vid exploatering av området.

Trafikbullret från Prostgatan och Jägmästarebacken ligger inom ramarna för riktlinjerna ekvivalentljudnivå av 50 dBA under dagtid på skolgård.

Riktvärden för ny bebyggelse är 60 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Enligt översiktliga utredningar är området inte bullerutsatt och en fördjupad kartläggning behöver inte genomföras.



Föroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

Luftkvalitet

Luftkvaliteten inom tätort kontrolleras årligen av miljökontoret. Halterna ligger långt under miljökvalitetsnormen och utgör således inget hinder mot föreslagen markanvändning.

2.9 Klimatanpassning

Framtida klimatförändringar kommer bland annat medföra ökade nederbörds mängder och ett varmare klimat (+2 grader årsmedeltemperatur i Åtvidabergs kommun år 2050). Ny bebyggelse måste anpassas till detta. Fördröjning av dagvatten ska ske på kvartersmark och vidare i det kommunala dagvattenanläggningen, med kapacitet att ta hand om ökade nederbörds mängder. Tillgången till grönytor i området är god vilket bidrar till omhändertagandet av dagvattnet både lokalt samt fördröjande.

2.10 Tillgänglighet, jämställdhet och trygghet

Ett genomförande av planen innebär att fler människor ges möjlighet att bo och verka i centrala Åtvidaberg. Belysning finns på gator och cykelvägar. Området som är tänkt för bostadsbebyggelse kan under kvällstid upplevas som otryggt. Ett genomförande av planen kommer att innebära att området blir mer tillgängligt vid exploatering samt upplevas som tryggare. Ny bostadsbebyggelse ska anpassas till de krav och riktlinjer som finns gällande tillgänglighet.

2.11 Behovsbedömning

Alla detaljplaner ska genomgå en behovsbedömning för att avgöra om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Om en betydande miljöpåverkan befaras ska detaljplanen miljöbedömas. Miljöbedömningen innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas till planen. Den samlade bedömningen är att planförslaget inte kan ge upphov till en betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljöbedömning inte heller är nödvändig (se bilaga 1).

3. Planförslag

3.1 Allmän platsmark

För allmän platsmark gäller kommunalt huvudmannaskap.

Gata

Planförslaget medför inga ändringar av befintliga lokalgator. Gatorna behåller samma karaktär som innan. Befintlig gång-och cykelväg som skär genom planområdet tydliggörs genom planen med beteckningen GC-väg och ges möjlighet att breddas. Det finns en allé bredvid Östantorpsvägen på nordsidan som är biotopskyddad, markerat i plankartan.

Natur

Naturområdet mot Marknadsbodarna skyddas idag av beteckningen Park eller plantering men har inga väsentliga naturvärden, marken blir istället kvartersmark enligt plan. Befintlig skog och växtlighet i planområdets nordvästradel bevaras dock enligt planen genom beteckningen Natur och sköts som naturmark.

3.2 Kvartersmark

Bostäder

Marken som är tänkt för bebyggelse är avsedd för två eller flera flerbostadshus. Flerbostadshusen kan tänkas generera upp till 30-35 nya bostäder. Detaljplanen anknyter till trädgårdsstaden Åtvidaberg och bidrar till en blandad bebyggelse som förhåller sig till platsens typologi. Byggrätten har delats upp i två volymer som gets olika höjd som följer markens lutning för att öka variationen i bebyggelsemönstret. Maximal nockhöjd är 18 och 15 meter från angivet nollplan som är +96 meter.

För att anpassa bebyggelsen till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse längst Östantorpsvägens övre sida har fasadhöjd och nockhöjd anpassats till befintlig bebyggelse. Nockhöjden ansluter till nockhöjderna på villorna norr om byggrätten medan takfoten (fasadhöjd) ansluter till takfoten på de högst belägna villorna väster om Östantorpsvägen. Fasadhöjd ska på båda ytorna vara maximalt 12 meter mot Östantorpsvägen. Takfoten ska gå parallellt med Östantorpsvägen så att ett takfall med minst 20 graders lutning blir synligt från Östantorpsvägen för att ta upp takriktningarna på bebyggelsen längst vägen. Takfotshöjden mot väster är inte reglerad för att ge möjlighet att fritt utforma terrasser eller kungsvåning som tar till vara utsikten mot sjön. Sektion finns på plankartan.

Högsta exploatering är 500 kvadratmeter på den största ytan för bebyggelse och 400 kvadratmeter på den minste ytan.

All parkering ska lösas inom kvartersmark.

Skola

Bestämmelsen ”allmänt ändamål” byts ut mot en mer tidsenlig bestämmelse; *skola*. Förskolans mark utvidgas också för att följa befintligt omkringliggande staket. Det finns ledningsrätter över området som markeras som u-område med prickmark.

Servitut

Under bestämmelsen a1 ska servitut upprättas, för att ge kommunen och allmänheten tillgång till det kommunala naturområdet norr om kvartersmarken. Detta är den naturliga infarten till naturområdet och enklast framkomlig för skötsel då det är ett kuperat område. Kommunen är beroende av att få denna tillgång. Det är också viktig att allmänheten har tillgång från syd.

4. Genomförandebeskrivning

4.1 Tidplan

Beslut om samråd:	Planerings- och ekonomiutskottet den 12 mars 2018
Beslut om granskning:	juni 2018
Beslut om antagande:	höst 2018
Laga kraft:	2018-2019

4.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att få lov enligt plan- och bygglagen för anläggningar som överensstämmer med detaljplanen. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men fastighetsägaren har ingen garanterad rätt att erhålla bygglov, rivnings- eller marklov. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

4.3 Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. För det allmänna VA-nätet ansvarar Åtvidabergs Vatten AB.

I övrigt utförs och bekostas alla arbeten inom detaljplaneområdet av exploitören.

4.4 Fastighetsrättsliga frågor

Servitut och rättigheter

0561-01/16.1 Ledningsrätt, fjärrvärme.

0561-91/14.1 Ledningsrätt, starkström.

0561-01/4.1 Ledningsrätt, opto & tele.

Fastighetsägare

Se separat fastighetsförteckning.

Fastighetsbildning

Exploatören bekostar de fastighetsbildande åtgärder som uppkommer för genomförande av detaljplanen inom respektive område. Anläggnings- och anslutningsavgifter för el, tele, opto, vägar och VA debiteras enligt gällande taxa.

Ansökan om lantmäteri-förrättningar

Kostnaden för lantmäteri-förrättningar ska betalas av berörda sakägare.

4.5 Ekonomi

Planekonomi

Kostnaden för planens upprättande tillfaller kommunen.

Kostnader – intäkter

Den blivande kvartersmarken för bostäder ägs av kommunen och kommer att säljas till exploatör enligt avtalat tomtpris.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning avses endast för kvartersmark och föreslås ske enligt fastslagen detaljplan.

5. Medverkande

Anders Nordlund, VA-ingenjör, Åtvidabergs Vatten AB/Åtvidabergs Renhållning AB.

Göran Börkén, kommunekolog, Samhällsplanering och kommunikationer.

Henrik Lange, verksamhetschef, Samhällsplanering och kommunikationer.

Jonny Träff, VA-ingenjör, Åtvidabergs Vatten AB/ Åtvidabergs Renhållning AB.

Johan Gustafsson, verksamhetschef, Gata- och park.

Johan Älvedal, verksamhetschef, Bygg- och miljökontoret.

Kristina Andersson, färdtjänstsamordnare, Samhällsplanering och kommunikationer.

Mari Solbrekken, planarkitekt, Samhällsplanering och kommunikationer.

Martin Trpkovski, planförfattare, Samhällsplanering och kommunikationer

Yasmine Dernelid, hållbarhetsstrateg, Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Felix Lotz, stadsarkitekt

Ulrika Åberg, planarkitekt

Emil Karlborg, planarkitekt

Bilaga 1: Checklista för behovsbedömning

Följande checklista utgör arbetsunderlag i bedömningen av om detaljplanens genomförande kan innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. Nedan belyses de miljöaspekter som kan vara aktuella i samband med fortsatt arbete. Observera att följande behovsbedömning är preliminär och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningen måste omvärderas.

Övergripande lagar, riktlinjer och mål	Ja	Nej	Kommentar
Är planen av sådan art som finns i MKB-förordningens tredje bilaga?		X	
Strider förslaget mot kapitel 3 och 4 i miljöbalken?		X	
Kräver markanvändningen anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?		X	
Överskrider miljö kvalitetsnormer?		X	
Strider förslaget mot uppställda miljömål?		X	
Berörs riksintressen?		X	
Berörs mellankommunala intressen?		X	
Strider förslaget mot gällande översiktsplan?		X	
Berörs skydd eller förordnanden?		X	
Hushållning med mark, vatten och andra resurser	Ja	Nej	Kommentar
Medför förslaget en förändrad mark- och vattenanvändning?	X		Planen medger bostadsbebyggelse på den mark som idag anges som parkmark.
Medför planen uttömmande av ändliga naturresurser?		X	
Påverkas transporter och kommunikationer?	X		Planförslaget medför en marginell inverkan på den lokala infrastrukturen (främst Östantorpsvägen).
Påverkas rekreation och rörligt friluftsliv?	X		Området för tänkt bebyggelse används idag för spontanidrott med bland annat cyklar. Kommunen föreslår att liknande aktiviteter utförs på nya skateparken vid Alléskolan.
Effekter på naturmiljö, kulturmiljö och hälsa	Ja	Nej	Kommentar
Påverkas skyddsvärda naturmiljöer? - Mark och vatten - Luft och klimat - Vegetation och djurliv - Landskapsbild - Miljöpåverkan från omgivningen		X	Området för föreslagen bebyggelse har inga skyddsvärda naturmiljöer.
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?		X	
Finns risk för människors hälsa? - Utsläpp, buller, vibrationer och ljus - Säkerhet - Allergier		X	
Medför förslaget föroreningar eller andra störningar?		X	

Kommunens ställningstagande

Kommunens samlade bedömning är att den aktuella detaljplanen inte kan ge upphov till en betydande miljöpåverkan därför behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättas för aktuell detaljplan.