



§ 95

KS 2018/570 501

Detaljplan Stallet

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Stallet i enlighet med 5 kap. 27-32 §§ Plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Ante Lundgren, planarkitekt, föredrar ärendet.

Planområdet är ca 2,5 hektar stort och ligger centralt i Åtvidabergs tätort, ca 500 meter sydost om Stortorget.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för bostäder, centrumverksamhet samt att befästa befintliga natur- och kulturområden. Planens syfte ligger i linje med kommunens vilja att utveckla och förtäta Åtvidabergs tätort med nya bostäder och verksamheter. Planområdet ligger i direkt anslutning till utpekat utvecklingsområde i gällande Översiktsplan. Planområdet täcker delar av en nu gällande detaljplan som inom samma område främst reglerar markanvändningen till hotellverksamhet och idrott.

Planområdet omfattas av höga natur- och kulturvärden som ligger i kommunens intresse att befästa genom planbestämmelser för att säkerställa dess bevarande på lång sikt.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning är således inte nödvändig.

Samråd genomfördes mellan den 21 september och den 12 oktober 2020. På grund av pandemin hölls ett digitalt samrådsmöte den 23 september 2020. Granskning genomfördes mellan den 18 mars och den 9 april 2021. Inför granskningen utökades byggrätten något i planens södra del. Inkomna yttranden under samråd och granskning har i övrigt inte lett till några större förändringar av planförslaget, utan endast mindre tillägg och förtydliganden.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag § 94 Planerings- och ekonomiutskottet
Tjänsteskrivelse daterad 2021-07-23
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Barnchecklista



Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akt