

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad på sydöstra tomten ska placeras 1,5 - 2,5 meter från fastighetsgräns mot väg i sydöst. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras 1,5 - 2,5 meter från fastighetsgräns mot väg i nordväst. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Byggnader närmast vägen i sydost ska placeras 1,5 - 2,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Endast mindre komplementbyggnader för småskalig odling får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast frilliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast kedjehus, radhus eller parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Färdig grundmur ska vara plus minus 1 meter i förhållande till anknäppsväg och bebyggelsen ska anpassas till naturlig topografi. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

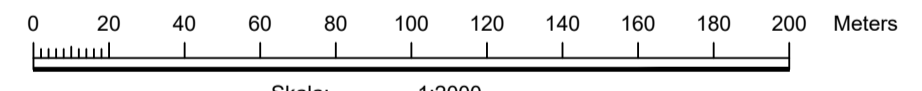
- n₁ Parkering inom kvartersmark. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- +60.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

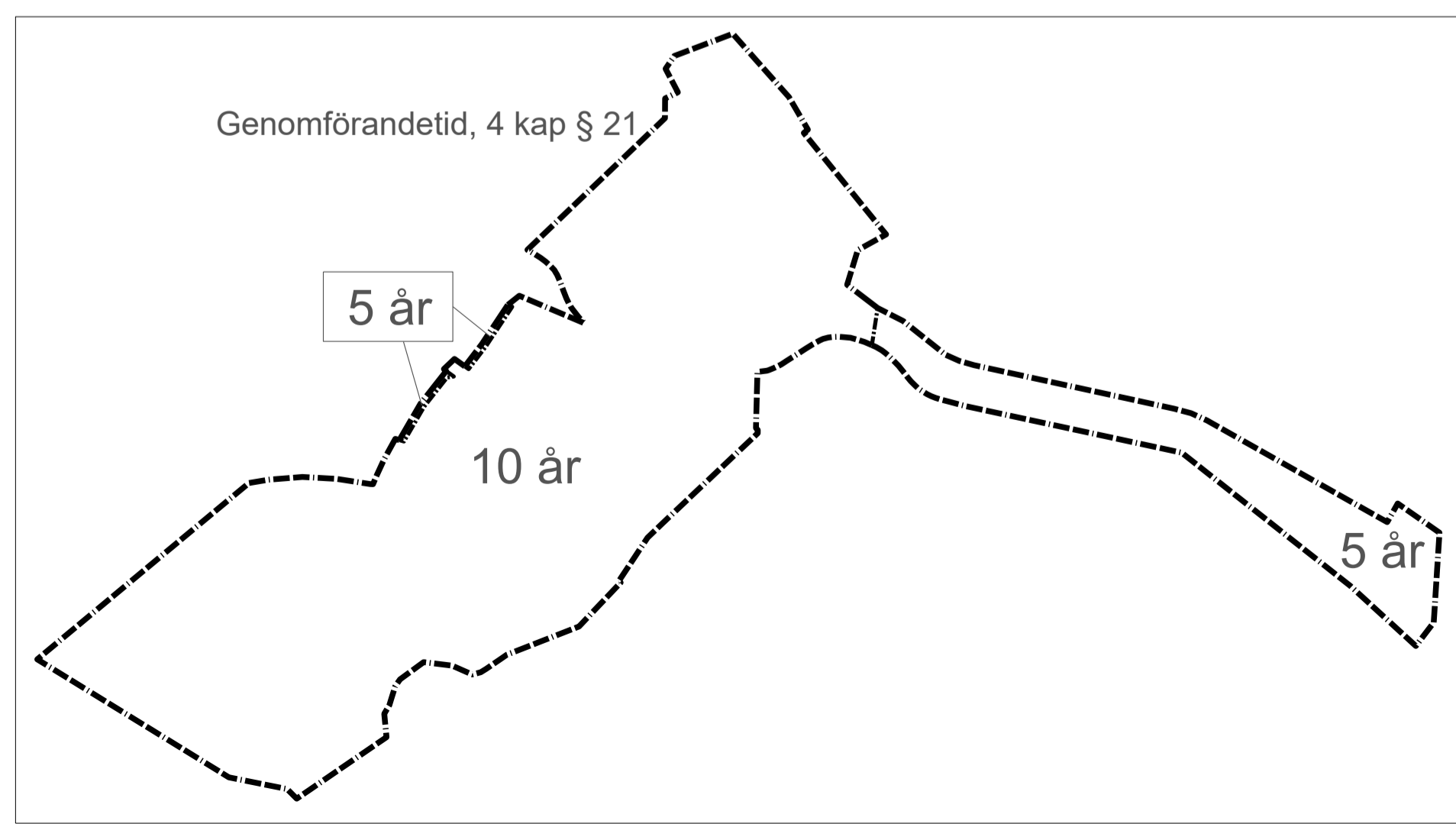
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid*
- a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Markreservat*
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Strandskydd*
- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



Skala: 1:2000 (A1) 1:4000(A3)

- GRUNDKARTA**
- 0.0 Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Nivåkurvor
 - Höjd över angivet nollplan
 - Markkonturer
 - Slätt
 - Byggnader
 - Träd
 - Belysningstolpe
 - Brunn
 - Gräns servitut, ledningsrätt, samfäll mark etc

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-05-20
 Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



PLANBESTÄMMELSER

Högare gäller framför lägre bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. ÖVR beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap* 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- GATA: Gångfartsområde
 - VÄG: Väg
 - GÅNG: Gångväg
 - CYKEL: Cykelväg
 - PARK: Park
 - NATUR: Naturområde
 - NATUR: Skog
- Kvartersmark* 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- B: Bostäder
 - C: Centrum
 - E: Tekniska anläggningar
 - K: Kontor
 - L: Odlingsslotter
 - P: Parkering
- Vattenområden* 4 kap. 17 § 1 st 1 p.
- W: Vattenområde
 - W_i: Brygger

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- beläggning: Marken ska beläggas med genomsläpplig beläggning.
- Stängsel och utfart: Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- lek: Lekplats eller aktivitetstomt ska anordnas
- gång, plantering: Gångväg får anläggas inom naturområde. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- c-plats: Plantering av ädelövträd mellan körbana och gång- och cykelbana ska finnas.
- dike: Cirkulationsplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike: Dagvattensdike med en bredd av 3,5 meter och ett djup av 0,5 meter med möjlighet för meandrande (svängande) fåra
- dike: Dagvattensdike med en bredd av 6,5 meter och ett djup av 1 meter med möjlighet för meandrande (svängande) fåra
- damm, fördrojnig, ång: Damm. Största djup är 1,7 meter för dagvattensdämn
- ång: Fördrojningsmagasin för dagvatten
- ång: Ångsmark
- ång: Dagvatten hanteras inom parkmark
- gång- och cykelväg: Gång- och cykelväg ska anläggas separat från körbana.
- träd: Mark och vegetation 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- träd: Ekar över 100 cm i diameter brösthöjd får endast beskars eller fallas om de utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras. Grov död ved från ekar ska så långt det är möjligt sparas inom detaljplanen.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprinciper
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Plankarta tillhörande detaljplan för (Grebo, Norrby, etapp1)

Detaljplan Norrby 1:19 m.fl.

Åtvidabergs kommun	Östergötland	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDESHANDLING		2020-06-03	Ks
Upprättad av Samhällsplanering, Åtvidabergs kommun		2021-01-18	PoE
Upprättad: 2020-05-26	Reviderad: 2022-11-21	2021-04-28	KF § 41
		2022-11-15	

Ante Lundgren
 Planarkitekt

Mari Solbrekken
 Enhetschef för samhällsplanering

2019-702