



Åtvidabergs
kommun

Datum
2023-03-27
Diarienummer
2019/416

Antagen: 2023-09-27, § 72
Laga kraft: 2023-11-01

Samrådsredogörelse

Detaljplan för

Vrånghult 2:4 (Sockertoppens industriområde)

Åtvidabergs kommun





Innehåll

Innehåll	2
Bakgrund	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Planarbetets gång	3
Planförfarande och planprocess	3
Samråd	3
Inkomna synpunkter under samråd	3
Kommunens samlade ställningstagande efter samråd	14
Medverkande	14



Bakgrund

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ett nytt verksamhetsområde, i första hand avsett för verksamhets-, handels- och industriområde, för del av fastigheten Vrånghult 2:4 som ligger i nära anslutning till Fågelsångens industriområde.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Åtvidabergs tätort och är cirka 15 hektar stort, det avgränsas mestadels av natur- och skogsmark. Planområdets terräng är relativt flack och består huvudsakligen av åkermark, viss del av åkermarken är igenvuxen med sly och träd.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocess

Detaljplanen handläggs i enlighet med reglerna för utökat förfarande enligt 5 kap 7 § (PBL 2010:900).

Det finns i Åtvidabergs kommun ett behov av att ta fram mark för industriverksamheter. Kommunstyrelsen beslutade den 5:e september 2007 att ge dåvarande kultur- och samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag att upprätta en detaljplan. Planarbetet pausades dock i utställningsskedet 2010. Den 21 augusti 2019 beslutade Kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att återigen ta fram detaljplanen.

Samråd

Planerings- och ekonomiutskottet tog beslut den 12 december 2022 § 127 om att ställa ut aktuell detaljplan för samråd. Planen fanns ute för allmänt samråd mellan 20 december 2022 till 31 januari 2023.

Inkomna synpunkter under samråd

Under samrådet inkom 10 synpunkter, vilka sammanfattas och besvaras nedan. Kommunen tackar för inkomna synpunkter och upplysningar.



1. Länsstyrelsen (inkom 2023-01-31)

Länsstyrelsens sammanfattade bedömning

Länsstyrelsen ser positivt på att planläggning sker för utveckling av industri- och verksamhetsområden i Åtvidaberg. Planförslag innebär att en betydande andel jordbruksmark ianspråkts, dock ser Länsstyrelsen fördelar med lokaliseringen då det möjliggör nyttjande av befintlig infrastruktur genom en förlängning av Fågelsångens verksamhetsområde. Kommunen behöver dock fortsättningsvis ge en fördjupad motivering till vald lokalisering och i det sammanhanget inkludera och belysa ett kumulativt hållbarhetsperspektiv avseende hushållning med mark så som jordbruksmark.

Länsstyrelsen anser att planhandlingarna behöver vissa kompletteringar avseende bland annat dagvatten, förorenad mark och naturvärden. Vidare behöver en arkeologisk utredning etapp 1 utföras då det bedöms sannolikt att det finns idag okända fornlämningar inom planområdet.

Bedömning enligt kap 11 PBL

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Naturvård

Planområdet omfattas av riksintresse för naturvård (3 kap 6 § MB), Eklandskapet Linköping Åtvidaberg. Kommunen bedömer att planförslaget inte påverkar riksintresset eftersom Kyrkängens lövskog lämnas som naturmark. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Totalförsvaret

Planområdet omfattas av Totalförsvarets stoppområde för höga objekt, MSA-område samt Väderradar med influensområde (3 kap 9 § MB). Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att riksintressena inte påverkas av planförslaget.

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

En dagvattenutredning har tagits fram. Dagvatten ska fördröjs och renas inom planområdet. Kommunen bedömer att miljö kvalitetsnormer för vatten inte kommer påverkas negativt av aktuellt planförslag förutsatt att föreslagna åtgärder för rening och fördröjning av vattnet genomförs. Länsstyrelsen ifrågasätter inte den slutsatsen men anser att det behöver förtydligas i underlagen vilka riktvärden som har använts vid beräkning av föroreningsbelastningen. Fastigheten ligger mellan två grundvattenförekomster. Den förekomst som ligger norr om fastigheten (WA54123613) har idag otillfredsställande status och det föreligger risk att den förekomst som ligger söder om fastigheten (WA34956056) också har sämre än god status, främst på grund av höga halter av PFAS uppmätta inom Fågelsångens industriområde. Även inom planområdet har man enligt MKB uppmätt höga halter av framför allt PFAS. I planhandlingarna föreslås fortsatt utredning och riskreducerande åtgärder i form av bland annat sanering för att begränsa påverkan på miljön. Det tycker Länsstyrelsen är bra. Med tanke på planerad sanering inom fastigheten kan det till och med innebära positiva konsekvenser för möjligheten att följa den gällande miljö kvalitetsnormen.



Kommunens kommentar:

Text har kompletterats i planbeskrivningen avseende vilka riktvärden som används.

Hälsa och säkerhet

Buller

Länsstyrelsen bedömer att frågor om industribuller har utretts på ett bra sätt i planen. Genom att planen har inriktning enligt bullerutredningens scenario 2 så överskrids inga riktvärden för närliggande bostäder enligt de schabloner som har använts för beräkningarna. Så som framgår av underlagen kvarstår att beräkna bullerspridningen från det anslutande trafiknätet, vilket bör kompletteras till planens granskningsskede. Slutlig reglering av tillåtet buller från respektive verksamhet kommer vid behov att regleras i samband med eventuell tillståndsprövning eller anmälan om miljöfarlig verksamhet. Det är viktigt att tänka på att även verksamheter som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt kan orsaka omgivningsbuller till exempel i form av interna transporter, godslossning och fläktanläggningar. Detta bör uppmärksammas i planbeskrivningen och vid behov regleras med planbestämmelser. Det behöver framgå vilka eventuella bullerskyddsåtgärder som kan vara lämpliga i området.

Kommunens kommentar:

Ett översiktligt PM har genomförts för att undersöka påverkan från framtida trafikbuller. Åtvidabergs kommun kan utifrån PM konstatera att trafikbullret från området till närliggande områden understiger gränsvärdena.

Förorenad mark

Länsstyrelsen ser positivt på förslag på åtgärder vad gäller fortsatt undersökning av grundvatten och dagvatten med anledning till förhöjda dioxin- och PFAS-halter, inventering av diken och dagvattenledningsnät, samt provtagning av enskilda brunnar. Länsstyrelsen ser gärna att genomförandet av dessa åtgärder konkretiseras kopplat till den fortsatta planprocessen och plangenomförandet.

Kommunens kommentar:

Kommunen har provtagit närliggande enskilda brunnar. Text har kompletterats i planbeskrivningen.

Ljusföroreningar

Länsstyrelsen ser gärna att planen kompletteras med uppgifter om hur risken för olägenheter på grund av ljusföroreningar kan förebyggas i området.

Kommunens kommentar:

Text har kompletterats i planbeskrivningen.



Skydd mot olyckor, översvämning och erosion

Översvämning

Öppna dagvattenlösningar är bra för att hantera extrema regn, vilket förutses bli vanligare i takt med att klimatet blir varmare. I planbeskrivningen hänvisas till Svenskt Vatten och att en dagvattenanläggning behöver dimensioneras för ett 10-årsregn. Länsstyrelsens uppfattning är att ny bebyggelse och infrastruktur ska uppföras så att den inte skadas av översvämning vid ett 100-årsregn med relevant klimatfaktor. Kommunen har utrett dessa frågor, vilket är bra.

Planhandlingar behöver dock bli tydligare vad avser slutsatserna av de genomförda utredningarna. Planbeskrivningen bör kompletteras med en beskrivning av konsekvenserna vid ett 100-årsregn samt visa att den nya bebyggelsen och infrastrukturen klarar ett sådant regntillfälle. Kommunen behöver även visa att översvämningsrisken inte blir högre för bebyggelse eller infrastruktur på omkringliggande områden. De tekniska lösningar som krävs för att säkerställa tillräckligt skydd mot översvämningar, till exempel föreslagna skyddsvallar, behöver dessutom konkretiseras mer på plankartan och förklaras bättre i planbeskrivningen.

Kommunens kommentar:

Text i planbeskrivningen har reviderats avseende slutsatserna för 100-årsregn och översvämningsriskerna. Skyddsvallen har konkretiseras mer på plankartan.

Allmänt och rådgivande

Planformalia

Överensstämmelse med översiktsplan.

Planen handläggs med utökat förfarande. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att utökat förfarande ska tillämpas då planen inte uppfyller kriterierna i 5 kap 7 § plan- och bygglagen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Strategisk miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen lyfter i MKB den föreslagna detaljplanens påverkan på naturmiljö, vattenförhållanden, hushållning med brukningsvärd jordbruksmark, markförhållanden, riksintressen för naturvård samt trafik och buller vilket är i linje med beslutad avgränsning. Slutsatsen är att detaljplanen orsakar negativa miljöeffekter främst vad avser hushållning med jordbruksmark och även i viss mån för naturmiljö och vatten.

Kommunen beskriver att ianspråktagandet av jordbruksmark medför stora negativa konsekvenser ur ett lokalt perspektiv men ur ett regionalt- och nationellt perspektiv små respektive obetydliga konsekvenser. Länsstyrelsen anser att kommunens förhållningssätt för hushållning med mark måste vara hållbart i ett kumulativt perspektiv, dvs förlusten av jordbruksmark på grund av nu aktuell plan måste bedömas i förhållande till annan förlust av jordbruksmark i trakten. Länsstyrelsen påminner om att enligt 3 kap 4§ miljöbalken får jordbruksmark



endast tas i anspråk om den behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Därför bör MKB tillföras en fördjupad beskrivning av tänkbara alternativ för att tillgodose planens syfte att möjliggöra etablering av industri och annan verksamhet.

Klimatanpassning

Klimatförändringar

Ur ett klimatanpassningsperspektiv är det bra att risken för uppkomst av urbana värmeöar hanteras genom att ge plats för grönska med träd samt att man satsar på öppna dagvattenlösningar.

Gestaltning

Länsstyrelsen uppmanar att planbeskrivningen tillförs ett resonemang om gestaltningen av den nya bebyggelsen då planförslaget innebär en betydande förändring av landskapsbilden. Förslagsvis kan särskild uppmärksamhet riktas mot gestaltningen av planområdets södra delar då det gränsar till rekreationsområde. En intressant aspekt är hur samspelet/övergången mellan verksamhetsområde och rekreationsområde kan hanteras, vilket med fördel kan presenteras med hjälp av gestaltungsförslag.

Naturvård

Naturmiljö

Inom området finns biotopskyddade åkerholmar som planen förutsätter ska tas bort. Länsstyrelsen anser att den frågan behöver utredas vidare, vilket kommenteras närmare i nedanstående avsnitt om generella biotopskyddet. Länsstyrelsen ser positivt på att träd med naturvärde förses med en skyddsbestämmelse.

Invasiva arter

Blomsterlupin och Vresros förekommer i planområdet. Det är bra att planhandlingarna redovisar hur dessa växter ska tas om hand för att begränsa risken för spridning.

Jord- och skogsbruk

Frågor om jordbruksmark behandlas i ovanstående avsnitt om strategisk miljöbedömning.

Vatten

Dagvatten

Länsstyrelsen bedömer att dagvattenfrågorna i huvudsak är bra utredda i planarbetet. Så som framgår ovan (se avsnitt miljö kvalitetsnormer) anser dock länsstyrelsen att vissa kompletteringar behöver göras gällande föroreningsbelastning. Vidare behöver de avsedda dagvattenåtgärderna förklaras tydligare i planhandlingarna.

Trafik/kommunikationer

Kommunen beskriver att gång- och cykelväg möjliggörs längs med gatan som förbinder planområdet med Fågelsångens industriområde. Länsstyrelsen ser positivt på detta men anser att det är fördelaktigt om gång- och cykelväg förläggs separerad från motortrafiken. Då området söder om planområdet



används i rekreationssyfte bör också övervägas ett övergångsställe för att möjliggöra säker passage för gående och cyklisterna. Det är bra om avsikterna för cykeltrafik bekräftas i plankartan.

Upplysning om tillstånd och dispenser med mera som kan komma att krävas

Arkeologi

Enligt detaljplanen planeras industriverksamhet inom ett område där inga idag kända fornlämningar finns registrerade. Området norr om Åtvidaberg har många kända gruv- och skogsbrukslämningar. Det finns dock flera lämningar i Åtvidabergstrakten från förhistorisk tid. Få förhistoriska boplatser finns registrerade i området, vilket indikerar att dessa ännu ej är kända. Länsstyrelsen bedömer därför att det finns risk att arbetsföretaget kommer att beröra idag okända fornlämningar, och att det krävs en arkeologisk utredning etapp 1 inom det aktuella området. Kommunen behöver därför så snart som möjligt lämna in en ansökan om arkeologisk utredning för det aktuella området.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkterna. En arkeologisk utredning (etapp 1) har genomförts inom planområdet utan att några fynd eller lämningar påträffats.

Generella biotopskyddet

I planhandlingarna uppges att kommunen avser ansöka om dispens för att ta bort tre av de fyra biotopskyddade åkerholmarna. Länsstyrelsen påminner om att ingrepp i biotopskyddsobjekt bara får ske när det finns särskilda skäl och anser att kommunen tydligare behöver motivera varför åkerholmarnas måste tas bort. Motiveringen bör redovisas i planens MKB och göras mot bakgrund av en fördjupad naturinventering och redogörelse av studerade alternativ för utformning av planen. Länsstyrelsen påminner om att en eventuell prövning av dispens bör hanteras parallellt med planprocessen så att dispensfrågan är avgjord innan planen antas.

Kommunens kommentar:

Kommunen har ansökt om dispens för biotopskydd. Prövningen sker parallellt med planprocessen.

Artskyddsförordningen

Av planhandlingarna framgår att det finns fynd av ekoxe samt ett antal fågelarter i planområdet som kräver särskild hänsyn, bl a häckar troligen stare och större hackspett i Kyrkängens lövskog. Länsstyrelsen anser att underlaget bör kompletteras med en beskrivning om hur planförslaget har utformats för att vara förenlig med artskyddsbestämmelserna.

Kommunens kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av utformningen.

2. Lantmäteriet (inkom 2023-01-12)

Vid genomläsning av planförslagets handlingar (daterade 2022-11-30) har Lantmäteriet inte funnit anledning till synpunkt.



*Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.*

3. Räddningstjänsten Östra Götaland (inkom 2023-01-24)

- Räddningstjänsten ser mycket positivt på att det anläggs mark för industri- och verksamhetsändamål som antas kan öka rekryteringsbasen till vår deltidsorganisation med utgångspunkt i den närliggande brandstationen.
- Området behöver förses med brandvattenförsörjning genom brandposter. Brandposter bör placeras i anslutning till huvudvägnätet i området och placeras med ett inbördes avstånd om 150 meter med hänsyn tagen till hinder. Baserat på Svenskt vatten P114 bör flödet med hänsyn till områdets struktur inte understiga 40 l/s i brandpost.
- Med tanke på industriverksamhet som en målsättning kan det vid byggnation bli aktuellt med installation av sprinkleranläggningar i området, antingen som egen ambition eller som ett krav utifrån byggreglerna. Sannolikheten för det senare ökar om det tillåts byggrätter som överstiger 5000 kvm. Förutsättningarna för att ansluta sådana anläggningar direkt till det kommunala VA-nätet bör utredas om det är möjligt/önskvärt så att det i ett tidigt skede blir tydligt att vattenförsörjningen till sådana anläggningar istället behöver skapas genom eget vattenmagasin. Exempelvis som cistern eller underjordisk ”tank”.
- Det framgår inte hur känsligt området är för skyfall och hur detta förändras i och med att mycket mark kommer bli hårdgjord jämfört med nuläget. I fall dessa tillkomna hårdgjorda ytor förändrar/förvarar risken för översvämningar genom skyfall för befintliga verksamheter/områden så anser räddningstjänsten att detta behöver hanteras genom åtgärder i aktuell plan.
- Det framgår inte i vilken utsträckning området, i kombination med drivmedelsförsäljningen, kommer medföra stora mängder farligt gods. Det skulle, om det är så att mängden farligt gods kan antas öka mycket, vara aktuellt med vägvalsstyrning som leder sådan trafik in i området via väg 741 istället för att angöra området via 35:an.

*Kommunens kommentar:
Planbeskrivningen har kompletterats med mer information avseende brandposter.
Yttrandet noteras.*

4. Telia/Skanova (inkom 2022-12-22)

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.



Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkten. Kommunen kan inte finna några skriftliga rättigheter för Skanovas ledningar och en uppsägning planeras att ske för de delar som är belägen inom kvartersmarken om inte annat överenskommelse nås mellan parterna.

5. Östgötatrafiken (inkom 2023-01-25)

Östgötatrafiken ser det positivt att få lämna yttrande på denna detaljplan. Detaljplanen innebär en utökning av verksamhetsområdet vilket är positivt då underlaget för kollektivtrafik ökar. Östgötatrafiken delar den beskrivning kommunen gör av kollektivtrafiken runt området idag. Vi medverkar gärna vid utformningen av det lokala vägnätet gällande till exempel vägbredd kopplat till framtida möjlig kollektivtrafik i området.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras.

6. Postnord (inkom 2023-01-17)

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommunens kommentar:



Yttrandet noteras.

7. Tekniska verken (inkom 2023-01-27)

Tekniska verken har granskat rubricerat förslag till detaljplan. Bolaget önskar att planhandlingen kompletteras med att det finns möjlighet att ansluta området till fjärrvärme.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras. Text har kompletteras.

8. Miljökontoret (inkom 2023-01-26)

Bygg- och miljönämnden lämnar, med hänvisning till miljökontorets bedömning, följande synpunkt rörande detaljplan för Sockertoppens industriområde:

1. Det behöver i planbeskrivningen förtydligas varför ljudnivåer från vissa verksamheter i omgivningen finns med i scenario 1-3 medan andra har utelämnats. Som ett alternativ skulle bullerutredningen kunna ses över och kompletteras med ljudnivåer även för de verksamheter som i dagsläget utelämnats.

Övriga delar av planbeskrivningen lämnas utan erinran.

Bedömning

Miljökontoret bedömer att det finns en osäkerhet i ljudnivåerna i scenario 1-3 eftersom det finns fler verksamheter strax utanför planområdet än de som tagits med i bullerutredningen. Detta kan innebära att de ljudnivåer som anges i scenarierna inte överensstämmer med nuvarande och kommande bullersituation.

Strax utanför planområdet finns Sandströms entreprenad som i dagsläget inte har startat upp sin verksamhet än men när de gör det kommer verksamheten troligtvis ge upphov till ljud som kan påverka de ljudnivåer man beräknat i scenario 1-3.

För Grus & Cement har man tagit fram ljudnivåer för elverk samt lossning av cement via lastbil. Miljökontoret bedömer dock att eventuell masshantering på platsen också kan ge upphov till betydande ljudnivåer som kan innebära att det kan finnas behov av en översyn av de ljudnivåer som anges i scenario 1-3.

I scenario 3 flyttas en verksamhet liknande Åtvidabergshus in i planområdet. Det framgår dock inte tydligt om Åtvidabergshus finns kvar på befintlig plats, vilket bör förtydligas i



informationen om scenario 3. Om verksamheten flyttas helt bör man ta i beaktande om en ny verksamhet flyttar dit och kan ge upphov till ljudnivåer som tillsammans med ljudnivåer från planområdet kan innebära överskridande av riktvärden vid bostadshus. Handlar det endast om en liknande verksamhet och att Åtvidabergshus är kvar på befintlig plats bör man säkerställa att ljudnivåer utifrån det är de som anges i scenario 3.

Stora Enso, som finns med i scenario 4, är en befintlig verksamhet som enligt tidigare utredningar hos miljökontoret har ljudnivåer vid närliggande bostad som överskrider de riktvärden som finns för störning från industriverksamhet. Eftersom verksamheten endast är med i scenario 4 har det i bullerutredningen och planbeskrivningen inte lyfts om ljudnivåerna från Stora Enso påverkar den totala ljudbilden vid de bostadshus som finns i omgivningen eller inte, det vill säga hur scenario 1-3 påverkas.

Kommunens kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med information om osäkerheten kring framtida närliggande verksamheter utanför planområdet.

9. E.ON (inkom 2023-01-26)

Inom området har E.ON idag markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge, samt kabelskåp, se bifogad karta.

Kablarnas lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida:
www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

För att kunna säkerställa elförsörjningen i det nya området behövs en ny transformatorstation. Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

E.ON noterar ett E-område i plankartan. För det E-område som utlagts i plankartan visar plankartans bestämmelser endast ”Tekniska anläggningar” vid beteckningen ”E”. E.ON yrkar



på att E-området för vår transformatorstation preciseras och istället får beteckningen ”E1-Transformatorstation”. E.ON yrkar för att E-området justeras till ett minst 10x10 meter stort område då delar av kvartersmarken består av industrimark varav en större station kan krävas för att förse området.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkten. E-området är 10x10 meter stort. Kommunen väljer att behålla beteckningen “E”. Planbeskrivningen har kompletterats avseende E.ONs markupplåtelseavtal i genomförandebeskrivningen.

10. Vattenfall (inkom 2022-11-08)

Vattenfall har en 132 kV högspänningsluftledning inom planområdet, se lila linje i bifogad karta. Notera att ledningen är schematisk i kartan. För att få exakta avstånd måste det mätas fysiskt på plats. Samtliga säkerhetsavstånd gäller från ledningens yttersta anläggningsdel (faslina, stolpe eller stag).

Planbeskrivningen nämner inget om att Vattenfall har en luftledning i den södra delen av planområdet. Det är viktigt att Vattenfalls riktlinjer följs, se nedan. Vattenfall har rättigheter (ledningsrätt samt avtalsservitut för olika delar av sträckan) för ledningen.

Angående planbestämmelsen träd1 så är det viktigt att det innebär att Vattenfall har rätt att ta bort träd som innebär en säkerhetsrisk för Vattenfalls ledning.

Vid arbete i närheten av ledning så ska bevakning beställas via:

<https://www.vattenfalleldistribution.se/foretag/kundservice/formular/bestall-bevakning/>

Flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Flytt av elanläggningar beställs via:

<https://www.vattenfalleldistribution.se/foretag/kundservice/formular/flytta-anlaggning-offert/>

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras. Planbeskrivningen har kompletterats avseende luftledningen. Planbestämmelsen träd1 innebär att ekarna endast för beskäras eller fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.



Kommunens samlade ställningstagande efter samråd

Kommunen har gjort följande ändringar efter samrådet:

- Ändring på plankartan till bestämmelsen “skyddsvall” för förtydligande mot översvämning.
- Planbeskrivningen har reviderats för bland annat arkeologi, trafikbuller, översvämningsrisk och dagvatten utifrån inkomna synpunkter.
- Mindre revideringar på plankartan har gjorts.

Sammanfattning

Samtliga inkomna synpunkter beaktas av kommunen i den grad de bedöms beröra detaljplanens huvudsakliga innehåll och syfte. Synpunkter utanför ramarna för detaljplanens innehåll och syfte beaktas men är ej avgörande för utformningen och framtagandet av detaljplanen.

Medverkande

Granskningsutlåtandet har tagits fram av enheten för samhällsplanering, samhällsbyggnadsförvaltningen, Åtvidabergs kommun genom Patrik Gerdovci, Planarkitekt.