

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.
  - S<sub>1</sub> Förskola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfartsförbud

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad

- Höjd på byggnadsverk**
- $h_1$  Högsta nockhöjd är 8.5 meter

- Markens anordnande och vegetation**
- $n_1$  Trädplantering ska finnas

- Placering**
- $p_1$  Friliggande en- och tvåbostadshus ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
  - $p_2$  Rad- kedje- och parhus ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns

- Utförande**
- $b_1$  Minst 20% av användningsområdet ska vara genomsläpplig

- Utnyttjandegrad**
- $e_1$  Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
  - $e_2$  Största byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet
  - $e_3$  Största byggnadsarea för rad- kedje- och parhus är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet
  - $e_4$  Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

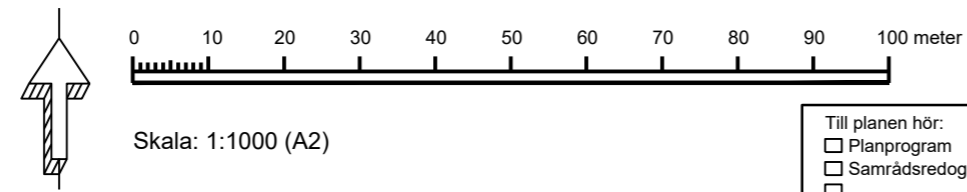
- Villkor för startbesked**
- $a_1$  Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän förorenad mark har åtgärdats.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla det datum planen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00,00 Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn
- Ledningsrätt



Grundkartan upprättad av  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-25  
 Höjdsystem RH2000  
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2

### Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2

Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2022-10-10	PoE
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Granskning	SBU
2023-06-08		Antagande	KF §73
Upprättad: September 2022 Reviderad: Mars 2023		Laga kraft	
		2023-09-27	
		2023-11-01	
Patrik Gerdovci Planarkitekt		2021-355	
Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering			