

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Följande checklista utgör arbetsunderlag i bedömningen av om detaljplanens genomförande kan innebära en betydande miljöpåverkan eller ej med utgångspunkt ur 6 kap miljöbalken (1998:808). Nedan belyses de miljöaspekter som kan vara aktuella i samband med fortsatt arbete. Observera att följande undersökning är preliminär och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen och bedömningen måste omvärderas.

Övergripande lagar, riktlinjer och mål	Ja	Nej	Kommentar
Medger planen åtgärd eller verksamhet av sådan art som finns i miljöbedömningsförordningens (2017:966) bilaga?		X	
Beaktas de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden ur 3 kap i miljöbalken (1998:808)?	X		
Medger planen åtgärd eller verksamhet som enligt miljöbalken är tillståndspliktig eller anmälningspliktig?		X	
Medför planen risk att miljökvalitetsnormer för utomhusluft, vattenkvalitet och buller överträds?		X	Bullerutredning med redovisade rekommendationer mot uppsatta riktvärden genomfördes 2020-02-28.
Strider förslaget mot uppställda miljömål?		X	
Berörs riksintressen?	X		Riksintressen för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6§(LST): Åtvidaberg - Adelsnäs [E72] Riksintresse naturvård enligt 3 kap. 6§: Eklandskapet Linköping – Åtvidaberg [NE46] Riksintresse, Totalförsvaret, stoppområdet för höga objekt: 6 FM Influensområde for väderradar: Vilebo FM Influensområde för luftrum: Minimum Sector Altitude-yta (MSA) för Malmens flottiljflygplats
Berörs mellankommunala intressen?		X	
Strider förslaget mot gällande översiktsplan?		X	
Berörs skydd eller förordnanden?		X	Planområdet har delvis höga naturvärden och omfattas av objekt 126 i kommunens naturvårdsprogram. I direkt anslutning till planområdet, inom samma naturvårdsobjekt, finns ett Natura 2000-område.
Hushållning med mark, vatten och andra resurser	Ja	Nej	Kommentar
Medför förslaget en förändrad mark- och vattenanvändning?	X		Bostäder söder om Stallet-byggnaden.
Medför planen uttömmande av ändliga naturresurser?		X	
Påverkas transporter och kommunikationer?		X	
Påverkas rekreation och rörligt friluftsliv?		X	
Effekter på naturmiljö, kulturmiljö och hälsa	Ja	Nej	Kommentar
Påverkas skyddsvärda naturmiljöer? - Mark och vatten - Luft och klimat - Vegetation och djurliv - Landskapsbild - Miljöpåverkan från omgivningen		X	Planområdet har delvis höga naturvärden och omfattas av objekt 126 i kommunens naturvårdsprogram. I direkt anslutning till planområdet, inom samma naturvårdsobjekt, finns ett Natura 2000-område.

Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	X		Stallet-byggnaden och dess samband med staden norr ut är av högt kulturhistoriskt värde. Byggnadsantikvarisk utredning är genomförd och är ledande i planens utförande. Planen omfattas av riksintresse för kulturmiljövården [E72].
Finns risk för människors hälsa? - Utsläpp, buller, vibrationer och ljus - Säkerhet - Allergier		X	
Medför förslaget föroreningar eller andra störningar?		X	Vid nybyggnation inom fastigheterna Stallet 3 och 6 måste därför det översta jordlagret schaktas bort och ny ren jord tillföras. Schaktningen ska föregås av en saneringsanmälan till Bygg- och miljönämnden och massorna ska tas omhand som MKM-massor. Nordost om stallet var dock halten PAH i asfalt (tjärasfalt) mycket hög och asfalten måste avlägsnas innan nybyggnation. Asfalten ska tas omhand som farligt avfall. Rekommenderade åtgärder som framgår av markmiljöundersökningarna ska följas.
Klimatanpassning och hållbarhet	Ja	Nej	Kommentar
Påverkas ekosystemtjänster inom planområdet?		X	
Finns det inom planområdet risk för ras, skred, sättningar eller översvämningar?		X	

Kommunens ställningstagande

Områdets centrala lokalisering i ett redan bebyggt område skapar goda förutsättningar för bostäder. Så länge natur- och kulturhistoriska värden hänsyntas genom planbestämmelser kan området utvecklas på ett hållbart sätt.

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra en risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning anses därför inte behövas.