



§ 32

KS 2018/570 4.2.2.2

Detaljplan Stallet

Planerings- och ekonomiutskottets beslut

Planerings- och ekonomiutskottet beslutar i enlighet med 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (2010:900) att ställa ut planhandlingar för granskning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet föredras av Johan Delvert, Planarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för bostäder, centrumverksamhet samt att befästa befintliga natur- och kulturområden.

Planområdet är ca 2,5 hektar stort och ligger centralt i Åtvidabergs tätort, ca 70 meter från Kulturcentrum och 500 meter från Stortorget.

Planens syfte ligger i linje med kommunens vilja att utveckla och förtäta Åtvidabergs tätort med nya bostäder och verksamheter. Planområdet ligger i direkt anslutning till utpekad utvecklingsområde i gällande Översiktsplan. Planområdet täcker delar av en nu gällande detaljplan som inom samma område främst reglerar markanvändningen till hotellverksamhet och idrott.

Planområdet omfattas av höga natur- och kulturvärden som ligger i kommunens intresse att befästa genom planbestämmelser för att säkerställa dess bevarande på lång sikt.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning är således inte nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-25

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Byggnadsantikvarisk utredning

Trafikbullerutredning

Naturvärdesinventering

Miljöteknisk markundersökning (2002)

Miljöteknisk markundersökning (2016)



**Åtvidabergs
kommun**

Planerings- och ekonomiutskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-03-08

Beslutet skickas till

Akt
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförandes sign.	Justerandes sign.	Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	-------------------	-------------------	--------------------