



Åtvidabergs
kommun

Välkomna!

Detaljplan för Stallet

Digitalt samrådsmöte 23/9-2020





Lisa Hjelm, telefon:
070 228 69 61

Mari Solbrekken, telefon:
070 254 91 06

Praktisk information

- Om de digitala samrådsmötet
- Mikrofon avstängd
- Använd chatten för att ställa frågor



Dagens möte

- Presentation av deltagare från Åtvidabergs kommun
- Vad är en detaljplan? Varför samråd?
- Planprocessen
- Bakgrund till uppdraget
- Presentation av planförslaget och utredningar
- Information om hur man lämnar in synpunkter
- Övriga frågor och diskussion



Deltagare från Åtvidabergs kommun

- Lisa Hjelm, planarkitekt
- Mari Solbrekken, tf Enhetschef för Samhällsplanering



Vad är en detaljplan?

En detaljplan prövar vilken användning av mark och vatten som är lämplig inom ett visst område. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling vilket betyder att planen måste följas enligt plan- och bygglagen, t.ex. vid bygglovsprövning.



Varför samråd?

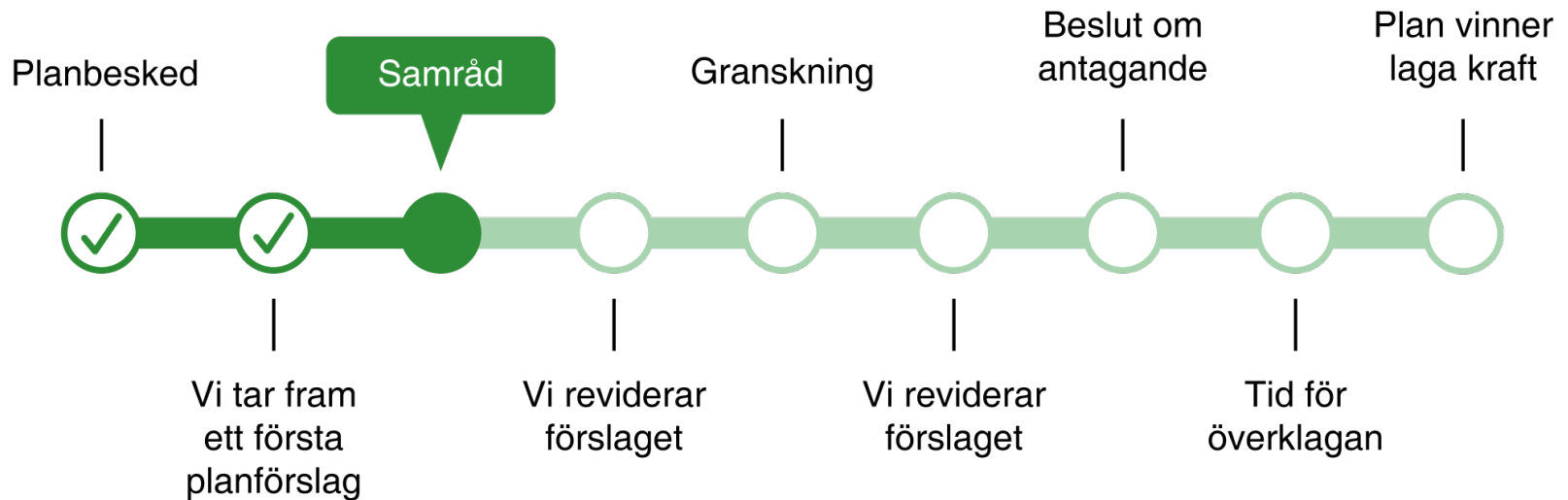
Samrådet innebär att allmänheten och övriga aktörer får möjlighet att:

- Ta del av kommunens planer och visioner för området.
- Säkerställa att områdets förutsättningar har behandlats korrekt.
- Lämna synpunkter på planförslaget.



Samråd
21/9 – 12/10

Planprocessen





Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 20 juni 2018 in en begäran om planbesked för fastigheterna Åtvidaberg Stallet 3 och 6. Fastigheterna är i privat ägo.

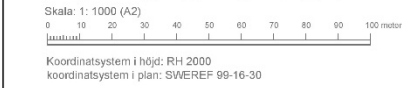
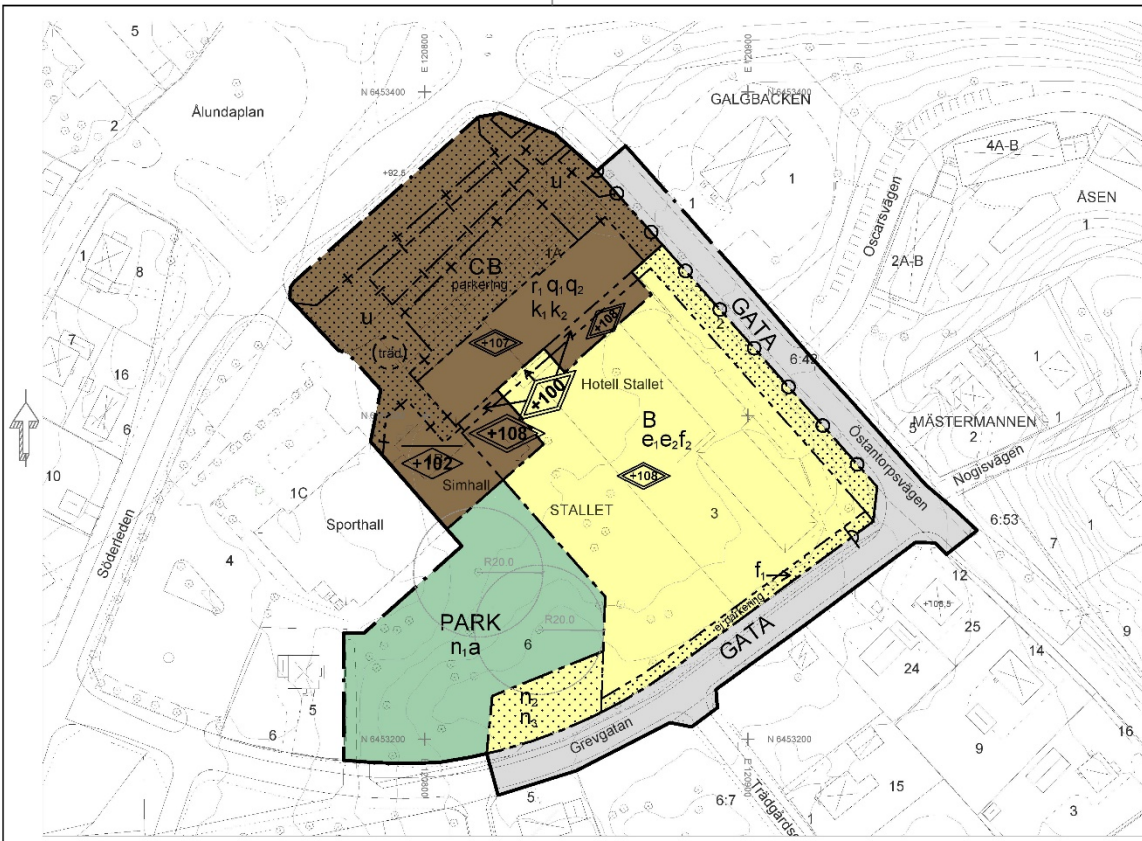
På uppdrag av kommunstyrelsen upprättar Åtvidabergs kommun detaljplan med huvudsakligt syfte att möjliggöra för bostäder, centrumverksamhet samt att befästa befintliga natur- och kulturområden.

Fastigheterna ingår i kvarteret Stallet beläget centralt i Åtvidaberg tätort. Marken i fråga utgörs idag av bebyggelse, park samt parkering.



Planområde

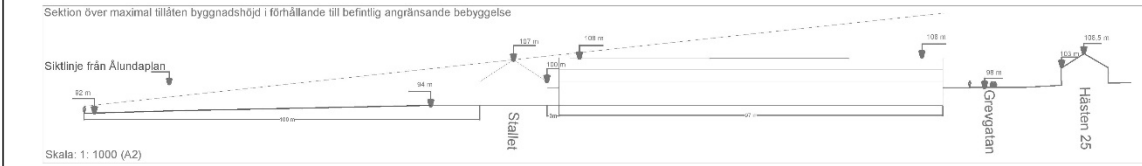




GRUNDKARTA

0.0	Fastighetsbeteckning		Slänt
	Fastighetsgräns		Byggnader
	Nivåkurvor		Träd
+0.0	Höjd över angivet nollplan		Belysningsstolpe
	Markkonturer		Brunn

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-07-06
 Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Skala: 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER
 Plåstade gäller kommunalt med rådsbeslutet beteckningar. Grundkartan är avsedd för utvärdering av tillåten. Den beteckning som gäller bestäms utifrån denna planbeskrivning.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersmark
	Allmän plats
	Enskilt huvudmannaskap

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	GATA
	PARK
	Kvartersmark
	Bostäder
	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Mark och vegetation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
 Stängsel och utfäst

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
 Mark och vegetation

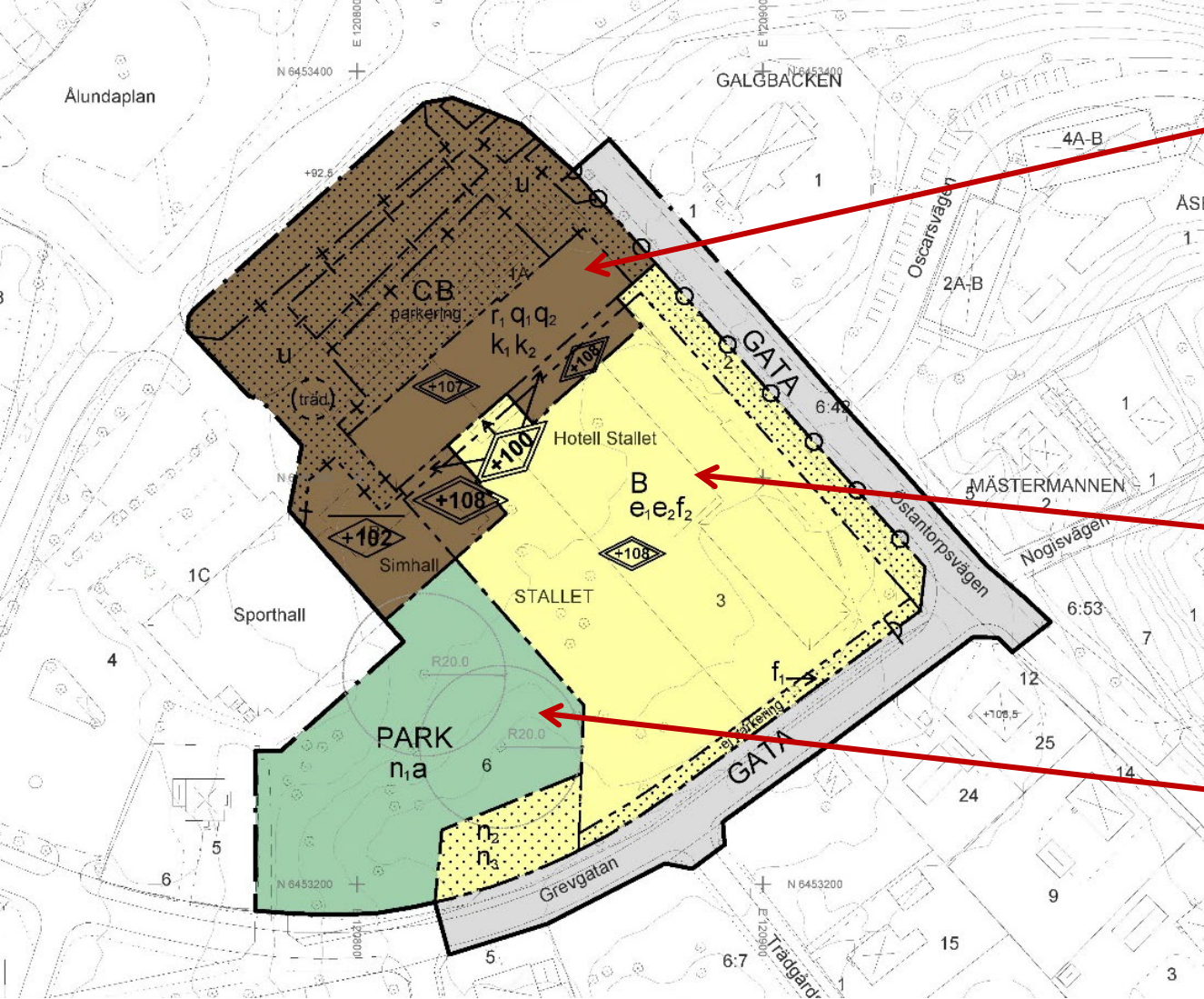
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunstyrelsen

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutfäst
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Undersökning miljöpåverkan
<input type="checkbox"/> Byggnadsantikvarisk utredning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Stallet

Stallet 3 och 6 m.fl.

Ätvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Emil Karlborg Planarkitekt	Mari Solbrekken Tf Chef Samhällsplanering	2018-0057	



Centrum & Bostäder

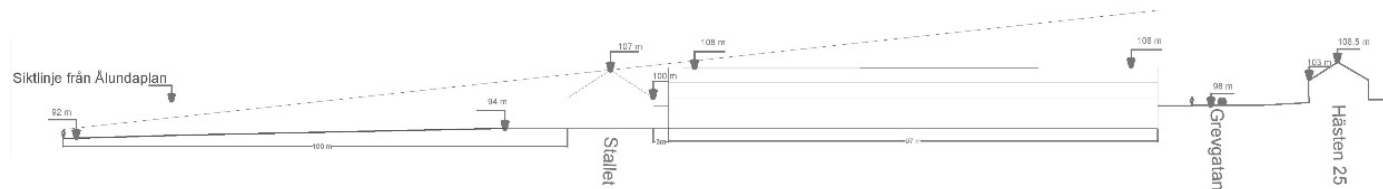
- Rivningsförbud
- Skydd av fasad och tak (kulturvärden)
- Varsamhet (putsad fasad, byggnads karaktär och arkitektur)

Bostäder

- BYA 3000 kvm
- 3-4 våningar

Park

- Skydd av ekar

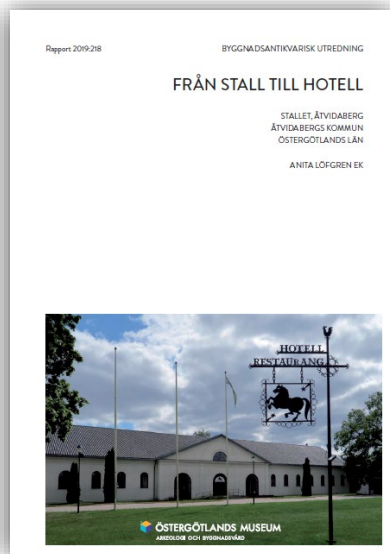


Utredningar

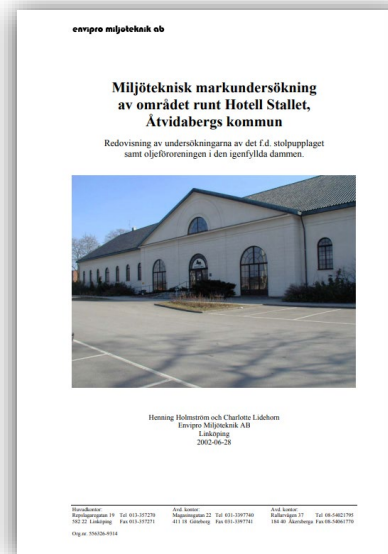
Buller



Byggnadsantikvarisk



Miljöteknisk markundersökning (2002/2016)





Åtvidabergs
kommun

Samråd
21/9 – 12/10

Synpunkter lämnas skriftligt till
kommun@atvidaberg.se

Åtvidabergs kommun
Box 206
597 25 Åtvidaberg

Vänligen ange diarienummer 2018-00570 i
skrivelsen.



Åtvidabergs
kommun

Övriga frågor?

Mejl: plan@atvidaberg.se