



Skala 1:1750 (A1)

GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00.00 Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn
- Gräns servitut, ledningsrätt, samfärdig mark etc

Grundkartan upprättad av
 Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-10-10
 Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GATA Huvudgata
- NATUR Natur
- PARK Park
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- träd, Ekar med en diameter på 100 cm eller mer i brösthöjd får endast beskåras eller fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras.
- träd, Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras
- dike, Dagvattendike ska anordnas
- gång, Gångväg ska anläggas inom parkområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 7.0 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 10.0 meter
- h₅ Högsta nockhöjd är 16.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara lägre än 60 meter över nollplanet.
- n₂ Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras. Efter genomförd exploatering krävs marklov för borttagande av träd större än 20 cm på en höjd av 1,3 meter över marken.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Frilligande villor
- f₂ Radhus, kedjehus eller parhus
- f₃ Flerbostadshus

Utförande

- b Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 175 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₄ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

- a Bygglov krävs även för atterfallshus och friggebod

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Strandskydd 150 m

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Grebo Norrby etapp 2			
Del av Norrby 1:19			
Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Granskning	
Upprättad: September 2023	Reviderad	Anlagande	
		Laga kraft	
		2021-250	
Gabriel Zetterqvist Planarkitekt	Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering		