



## Inbjudan till plansamråd

### Detaljplan för Grebo Norrby etapp 2, del av Norrby 1:19

Planområdet är cirka 18 hektar stort och beläget strax väster om Grebo i direkt anslutning till detaljplan för Grebo Norrby etapp 1. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder.

Inför planprogrammet för Grebo Norrby (2019) gjordes bedömningen att ett genomförande av respektive etapp kan antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket ledde till att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken togs fram. Bedömningen kvarstår och därmed används miljökonsekvensbeskrivningen från planprogrammet för detaljplan etapp 2. För detaljplanen tillämpas reglerna för ett utökat förfarande enligt 5 kap 7 § PBL (2010:900).

Området är utpekad för bostäder i översiktsplanen och bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse med det strategiska läget mellan Linköping och Åtvidabergs tätort. Planförslaget möjliggör för olika typer av bostäder samtidigt som natur skyddas och tillgängliggörs.

Mellan den **31 oktober 2023 - 21 november 2023** finns planförslaget tillgängligt på kommunens webbplats under:

<https://www.atvidaberg.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling-och-planering/detaljplaner/aktuella-planer>, på Åtvidabergs bibliotek, i kommunhusets reception samt på Pepparkvarnens livs i Grebo. Vid behov kan planhandlingar skickas per post.

#### Samrådsmöte

Allmänheten bjuds in till fysiskt samrådsmöte i lokal **Gullvivan, Grebo onsdagen den 8 november från klockan 18:00.**

Synpunkter lämnas **skriftligen senast 21 november 2023** till:

Åtvidabergs kommun  
Dnr. 2021/250  
Box 206  
597 25 Åtvidaberg



Det går även bra att lämna synpunkter via e-post [kommun@atvidaberg.se](mailto:kommun@atvidaberg.se). Vänligen ange diarienummer **2021/250** i skrivelsen.

Har ni fler frågor så kontakta gärna ansvarig planarkitekt Gabriel Zetterqvist: [gabriel.zetterqvist@atvidaberg.se](mailto:gabriel.zetterqvist@atvidaberg.se)

Samrådet är ett första tillfälle för berörda parter till insyn och påverkan. Efter samrådsskedet bearbetas planförslaget genom att inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Därefter ställs förslaget återigen ut till granskning under minst tre veckor. Inför granskning ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget.

Alla har rätt att lämna synpunkter under planprocessen. För sakägare gäller att synpunkter bör inkomma senast under granskningsskedet, i annat fall riskerar man att mista rätten att överklaga planen i ett senare skede. Efter granskningstiden sammanställer kommunen de synpunkter som kommit in och tar ställning till dem i ett granskningsutlåtande. Om inga större förändringar genomförs antas planen i kommunfullmäktige. Tre veckor efter antagandebeslutet vinner planen laga kraft (såvida beslutet inte överklagas) och blir därmed en juridiskt bindande handling.

